

Protokoll vom 14.05.2024

Dorfspaziergang Bahlburg Dorfregion Winsener Geest

Ort: Bahlburg, 21423 Winsen (Luhe)

Datum: 27.04.2024

Uhrzeit: 10:00 Uhr bis 14:15 Uhr

Teilnehmende: ca. 40 Bürgerinnen und Bürger aus Bahlburg, Herr Wiese (BGM Stadt Winsen), Frau Westermann (Stadt Winsen), Meike Neven (OV Pattensen), Ulrike Hermann (OV Bahlburg), Frau Danker, Frau Tiernan (Planungsbüro Patt)

Anhang: Ortsplan mit Route

Führung durch Bahlburg (Fr. Tiernan, Fr. Danker, Planungsbüro Patt)

Station 1: Bahlburger Dörpshus

Bestand:

Das Dörpshus ist das Dorfgemeinschaftshaus der Dorf- und Freizeitgemeinschaft Bahlburg e.V. und der zentrale Ort für soziales Miteinander in Bahlburg. Die Räumlichkeiten können von verschiedenen Sport- und Freizeitgruppen genutzt werden. Am Wochenende findet im Dörpshus ein Gastronomiebetrieb statt, die Außenterrasse wird gut und gerne genutzt. Auch private Feiern können über den Pächter im Dörpshus veranstaltet werden. Die Außenanlage wird für Veranstaltungen im Dorf genutzt (z. B. Sommerfest, Laternelaufen, Flohmarkt). Der große Parkplatz bietet dafür ausreichend Parkmöglichkeiten. Die vorhandenen Sitzmöglichkeiten (Pavillon) werden nicht ausreichend genutzt (Fläche gehört zum Dorfverein). Ebenso der angrenzende Bolzplatz (öffentliche Flächen) wird wenig bespielt.

Projektvorhaben

Außengelände:

- Bolzplatz aufwerten, muss für Veranstaltungen weiter zur Verfügung stehen.
- Grillstation und weitere Tisch – Bank Kombinationen als Treffpunkt installieren.
- Weitere Angebote wie DiscGolf oder Boulebahn.
- Außengelände soll ein Treff- und Aufenthaltsort sein und kein Sportpark werden.

Gebäude:

- energetische Sanierung, PV-Anlage installieren, Überdachung der Terrasse
- Raum mit Angeboten für die Jugend z. B. Billiard und Tischkicker, Öffnungszeiten müssen dafür angepasst werden, Zugänglichkeit nicht nur am Wochenende.

Station 1a: Badestelle hinterm Dörpshus

Bestand: Die Badestelle wird gut von den allen Altersgruppen angenommen und dient als Naherholungsort und Treffpunkt. Die Badestelle liegt am Fuß- und Radweg zwischen Burgstraße und Zollweg, welcher von Fußgängern und Radfahrern hoch frequentiert wird. Der Badesteg ist an

manchen Stellen sanierungsbedürftig. Es fehlen eine Sitzgruppe und der Einstieg in die Luhe ist nicht barrierefrei.

Projektvorhaben

- Aufstellen einer Sitzgruppe mit Solarbank.
- Wegeverbindung zum Dörpshus aufwerten (Beleuchtung), Badestelle als Teil des Außenbereichs vom Dörpshus integrieren.
- Badestelle soll keine öffentliche Badestelle für die Region werden, soll hauptsächlich von den Bahlburgern genutzt werden.
- Keine Kanuanlegestelle.
- Leichterem und sicherem Einstieg in die Luhe ermöglichen, z. B. durch einen Handlauf
- Idee: Camping-Platz / Wohnmobilstellplätze (ca. 20 Stellplätzen) an der Luhe (Wiese beim Dörpshus)

Station 2: Ehrenmal Bahlburg

Bestand: Das Ehrenmal in Bahlburg zu Gedenken der Opfer des 1. und 2. Weltkrieges ist vor allem für die ältere Generation ein bedeutender Ort und soll auch als solcher erhalten bleiben. Zum jährlichen Gedenktag versammelt sich dort unter anderem die Feuerwehr. Der Platz ist nicht barrierefrei zugänglich und nicht einladend gestaltet. Die Gedenktafeln sind schlecht lesbar.

Projektvorhaben:

- Erhaltung der Funktion als Ehrenmal (Ort der Stille und des Gedenkens).
- Zugang und Platz barrierefrei gestalten.
- Aufwertung des Platzes durch z. B.
 - Entsiegelung und neuer Bepflanzung (blühend)
 - Bepflanzung des Ufers zur Luhe mit heimischen Büschen (verhindert den Ausstieg für Kanufahrer:innen)
 - Öffnung des Platzes zum Ort hin
 - Aufstellung einer 2. Bank für mehr Sitzmöglichkeiten
 - Informationstafel zum Ehrenmal und den beiden Weltkriegen

Station 3: Altes Feuerwehrhaus

Bestand: Das ehemalige Feuerwehrhaus (Baujahr 1952) wird seit dem Feuerwehrneubau 2019 nicht mehr als solches genutzt. Der Schlauchturm ist das Wahrzeichen Bahlburgs. Die Uhr läuft noch im Handbetrieb. Eigentümer des Gebäudes ist die Stadt Winsen (Luhe). Die Räumlichkeiten sind verpachtet und stehen der Dorfgemeinschaft zur Verfügung. Kleinere Veranstaltungen wie z. B. Konzerte, Skat-Abende und Treffen der Bürgerinitiative und der Arbeitsgruppe Dorfchronik finden dort statt.

Projektvorhaben

- Das Gebäude soll erhalten bleiben und nachgenutzt werden.
- Die weitere Nutzung des Gebäudes soll nicht in Konkurrenz zum Dörpshus stehen.

- **Nachnutzungsideen:** Ein Teil des Gebäudes steht weiterhin für kleinere Veranstaltungen und Treffen der Arbeitsgruppen zur Verfügung, der andere Teil wird als Heimatmuseum mit Schwerpunkt Feuerwehr umgenutzt.
- Für diese Nachnutzung sind weitere Stellplätze (5-10) notwendig.
- Umfassende Sanierungen am Gebäude (Dach, Schlauchturm, Heizung) sind notwendig.

Station 4: Burgstraße 4 (Nahversorgung)

Bestand: in der Burgstraße 4 befindet sich eine landwirtschaftliche Hofstelle, die zum einen leerstehenden / ungenutzten Gebäudebestand hat, und zum anderen eine große, ungenutzte Hoffläche zur Straßenseite aufweist.

Projektvorhaben

- Das Thema Nahversorgung sollte regional gedacht werden. Nicht jeder Ort braucht einen Markt, alternativ können Mitfahrangebote zum Markt nach Pattensen oder andere Nahversorger angeboten werden. → Marktplatz darf nicht in Konkurrenz zum Pattensener Markt stehen.
- Die Idee aus der Zukunftswerkstatt, den Hof als Nahversorgungszentrum mit Marktangebot, Hofladen und Café wurde nach einer Abstimmung nicht priorisiert. In der Ortsmitte (Alte Schmiede) sollen ergänzende Nahversorgungsangebote mit Hilfe von Regiomaten geschaffen werden.

Station 5: Ortsmitte Bahlburg (Zollweg / Alte Schmiede)

Bestand: Der Kreuzungsbereich Zollweg / Burgstraße mit den Nebenfläche an der Alten Schmiede und der Hofstelle Burgstraße 20 ist die (gefühlte) Ortsmitte von Bahlburg. Die umliegenden Grundstücke sind privat, die aber gelegentlich von den Bürger:innen genutzt werden. Auf der angrenzenden Hofstelle werden regionale Produkte über einen Verkaufswagen angeboten. Bei der Alten Schmiede steht ein Regiomat. Die Fläche (privat) vor der Alten Schmiede wurde von der Jugend bereits als Jugendtreffpunkt hergerichtet.

Projektvorhaben

- Kleines Gebäude bei der Alten Schmiede: regionales Verkaufsangebot mit Regiomaten und Abholstation für Brötchen am Wochenende.
- Sitzgruppe vor dem Laden herrichten.
- Bekanntmachung des Defibrillators bei der Alten Schmiede.
- Hofladen auf der Hofstelle Burgstraße 20 mit ergänzenden regionalen Angeboten eröffnen.
- Keine Mitfahrbänke aufstellen, stattdessen kleine Gruppen für Einkaufsfahrten bilden.

Station 6: Sandkuhle

Bestand: In der kleinen Waldlichtung südlich vom Dörpshus gibt es eine Sandkuhle (Grundstück ist in Privatbesitz), die zum Spielen von Kindern genutzt wird. In der Vergangenheit fanden hier bereits gelegentliche Veranstaltungen wie z. B. ein Gottesdienst statt.

Projektvorhaben

- Naturnaher Open Air-Platz für Kulturveranstaltungen (1-2 x im Jahr).

Station 7: Bahnbrücke

Bestand: Die alte Bahnbrücke führte die Buchholzer Bahn über die Luhe. Nach der Einstellung des Personen- und Güterverkehrs ab 1981 wurden die Gleise abgebaut. Die Strecke ist verwildert, die Trasse aber noch erkennbar. Die Schienen auf der Bahnbrücke sind ebenfalls zurückgebaut, die Stahlkonstruktion ist noch vorhanden. Die Strecke / Grundstücke sind weiterhin im Besitz der Deutschen Bahn. Die alte Trasse ist als Landschaftsbestandteil „Biotopverbund Buchholzer Bahn“ geschützt. Es gibt keine direkte Wegeverbindung zur Bahnbrücke.

Projektvorhaben

- Einbindung der Bahnbrücke in Rundweg um Bahlburg.
 - Aufgrund der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Luhe und Nebengewässer“ und Verordnung über den geschützten Landschaftsbestandteil „Biotopverbund Buchholzer Bahn“ ist eine Einbindung der Bahnbrücke in den Rundweg nicht möglich.

Blick aufs Dorf:

Verkehr

Verkehrssituation: Zu schnelle Fahrgeschwindigkeit im Ort trotz tlw. enger Kurvensituation im Altdorf. Zwischen Brücke (Feuerwehr) und Altdorf ist die Fahrbahn am schmalsten. Für eine Begegnung zwischen landwirtschaftlichem Verkehr und LKW ist der Straßenraum zu schmal. Eine Partei muss auf den Gehweg ausweichen. Aufgrund der zu hohen Fahrgeschwindigkeit und der Straßenbreite ist das Radfahren auf der Straße nicht sicher.

Fußwege / Überquerungen: Entlang der Burgstraße/ Bahlburger Str. gibt es nur 3 Überquerungsmöglichkeiten (Jeweils an den Ortseinfahrten eine Verkehrsinsel und einen Zebrastreifen in der Ortsmitte). Der Zebrastreifen liegt ungünstig und hat dadurch keine verkehrssichernde Funktion. Der Fußweg auf der östlichen Straßenseite endet an der Luhebrücke. Es gibt keine Überquerungshilfe zum gegenüberliegenden Fußweg.

Projektvorhaben

- Mehr Überquerungsmöglichkeiten z. B. in Höhe der Luhebrücke (wenn der Fußweg endet) und hinter der Kurve Richtung Neubaugebiet.
- Digitale Geschwindigkeitsanzeigen installieren.
- Verkehrsberuhigung Kurve Altdorf: Aufpflasterung Kurven- und Einmündungsbereich zur Geschwindigkeitsbegrenzung und für die Herausstellung der historischen Ortsmitte.

Ortsbild

Prägend für das Ortsbild sind:

- Alte Bauernhäuser und historische Hofstellen.
- Pferdeköpfe als Giebelschmuck.

Projektvorhaben

- Erhalt der Optik der Bauernhäuser und Hofstellen.



- Entwicklung eines historischen Dorfspaziergangs mit Beschilderung (wie z. B. in Ashausen).
- Sanierung und Wiederherstellung der Pferdeköpfe als Giebelschmuck.

Ausblick

Zum Abschluss wurden Arbeitsgruppen gegründet und Arbeitsgruppenvertreter/innen gewählt. Vertreter: Otto Schmidt (AG Begegnung und Gemeinschaft – Altes Dörpshus), Vertreterin: Gisela Morschhäuser (AG Begegnung und Gemeinschaft – Alte Feuerwehr), Vertreter: Jürgen Stuhmann (AG Baukultur), Vertreter: Andreas Harske und Harald Jennrich (AG Verkehr, Rundweg und Naherholung)

Nächste Veranstaltungen: Arbeitskreise Scharmbeck, Pattensen, Bahlburg

Mittwoch, 07.08. 19:00 Uhr Bahlburg (Ort wird noch bekannt gegeben.)

Donnerstag, 15.08. 19:00 Uhr Pattensen (Ort wird noch bekannt gegeben.)

Montag, 19.08. 19:00 Uhr Scharmbeck (Ort wird noch bekannt gegeben.)

Zu allen Veranstaltungen wird über den E-Mailverteiler eingeladen. Die Veranstaltungen werden zudem über Ulrike Hermann, Meike Neven, Dirk Backhaus und über die Stadt Winsen beworben.