

SCHARMBECK ■ PATTENSEN ■ BAHLBURG

DORFENTWICKLUNG
WINSENER GEEST

*Gemeinsam
sind wir mittendrin!*

Gesamtarbeitskreis Pattensen

17.03.2026



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



Stadt-, Dorf- und Regionalplanung

1. **Dorfregion:** Aktueller Stand (Kleinstvorhaben, privat und öffentlich)
2. **Pattensen:**
- Präsentation Vorentwurf **Dorfmitte Pattensen**
3. **Ausblick**

1. KLEINSTVORHABEN 2025

Pattensen



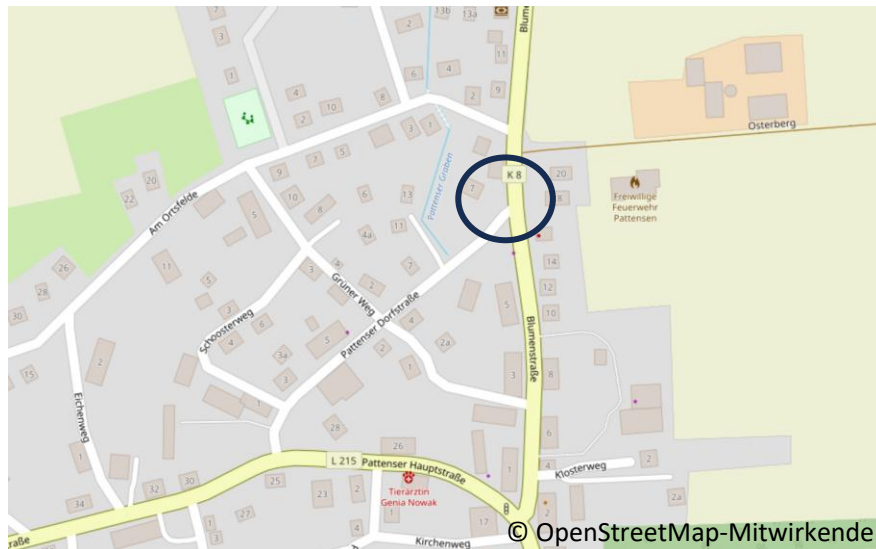
Errichtung Schautafeln

Projektträger: Stadt Winsen (Luhe)

Förderung: 53,46 % = 2.500 €

Kosten (brutto): ca. 4.676 €

Stadt: 2.176 €



ÜBERSICHTSPLAN PROJEKTvorhaben IN PATTENSEN

P1 | AUFWERTUNG DORFMITTE

Priorisierung: 30,6 PUN

Landschafts- und raumplanerische Neugestaltung der Grün- und Verkehrsflächen; Neustrukturierung des Park- und Straßenraums

P2 | AUFWERTUNG UND UMNUTZUNG - ALTES FEUERWEHRHAUS MIT GRUNDVERSORGUNGSANGEBOTEN

Priorisierung: 27,2 PUN

Schaffung von Räumlichkeiten für Naherholungs- und Grundversorgungsangebot; gemeinschaftliche Angebote; Gestaltung des Außenbereichs inkl. Löschteich; Gestaltung des Straßenraums

1. KLEINSTVORHABEN

Pattensen

Jugendbänke am Sportplatz Pattensen

Projektträger: MTV Pattensen 1909 e. V.

Kosten (netto): ca. 3.230 €

Förderung: 75% = 2.322 €

Gemeinde: 232 €

Eigenanteil: 576 € + Mehrwertsteuer



1. KLEINSTVORHABEN 2025

Bahlburg

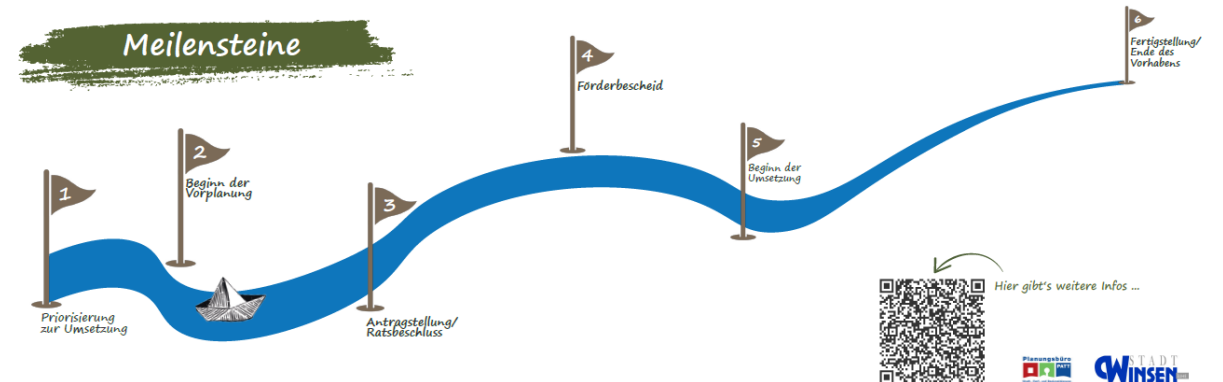
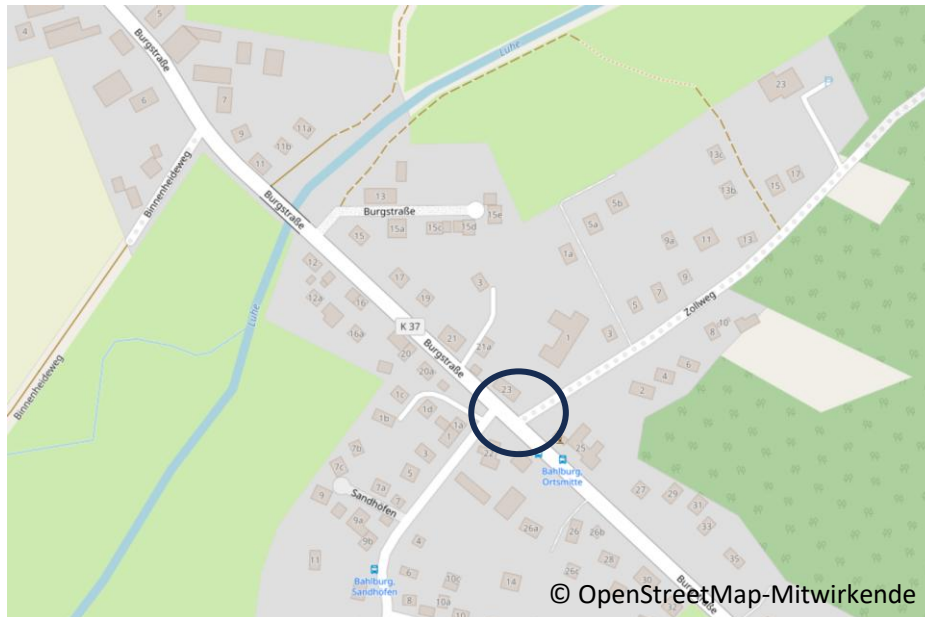
Errichtung Schautafeln

Projektträger: Stadt Winsen (Luhe)

Förderung: 53,46 % = 2.500 €

Kosten (brutto): ca. 4.676 €

Stadt: 2.176 €



1. KLEINSTVORHABEN 2026

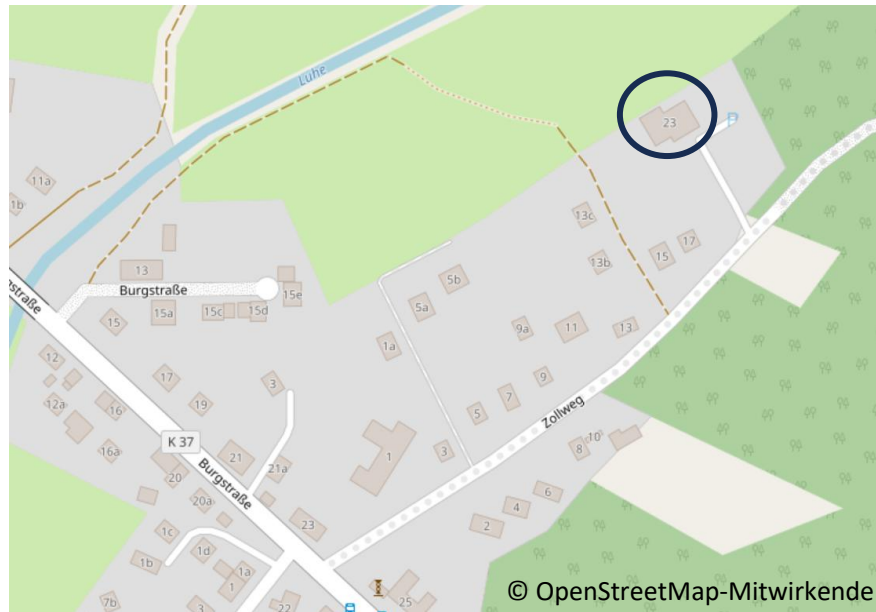
Bahlburg

Picknickbank am Dörpshus

Projektträger: Dorf- und Freizeitgemeinschaft Bahlburg e.V.

Förderung:	75% = 870 €
Gemeinde:	87 €
Eigenanteil:	203 € + Mehrwertsteuer

Kosten (netto): ca. 1.160 €



1. KLEINSTVORHABEN 2026

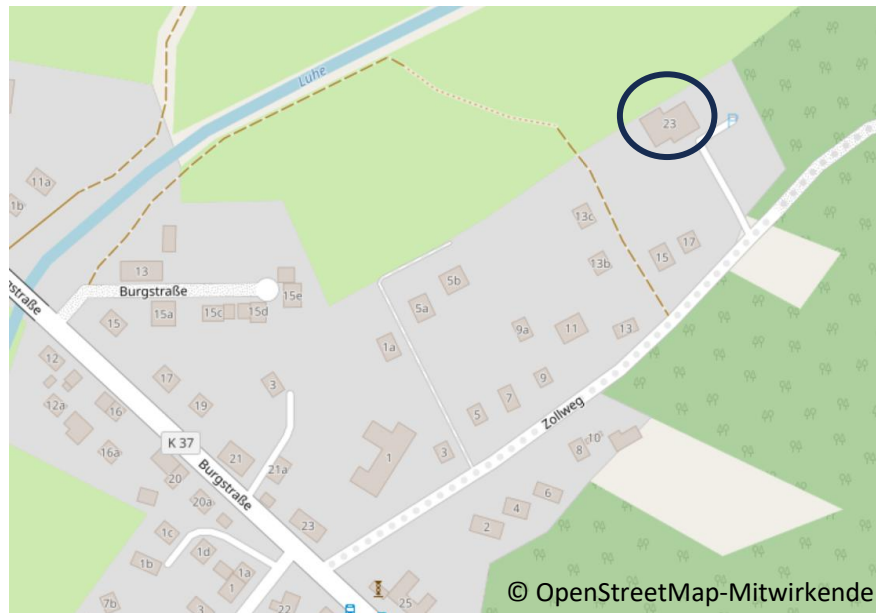
Bahlburg

Boulebahn am Dörpshus

Projektträger: Dorf- und Freizeitgemeinschaft
Bahlburg e.V.

Förderung:	75% = 1.433 €
Gemeinde:	143 €
Eigenanteil:	335 € + Mehrwertsteuer

Kosten (netto): ca. 1.911 €



1. KLEINSTVORHABEN 2026

Bahlburg

Waldsofa an der Luhe

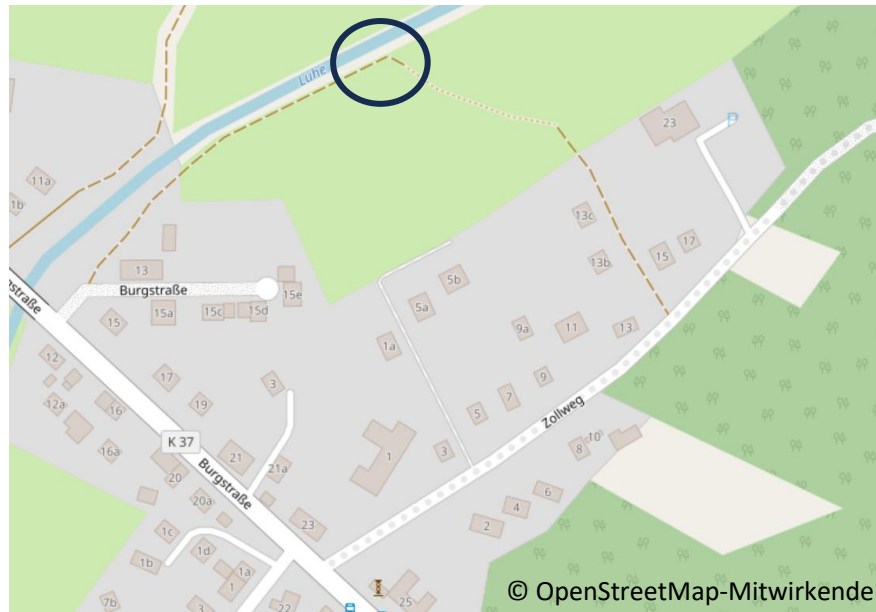
Projektträger: Stadt Winsen (Luhe)

Kosten (brutto): ca. 1.349 €

Förderung: 65% = 876 €

Gemeinde: -

Eigenanteil: 473 €



1. KLEINSTVORHABEN 2025

Scharmbeck



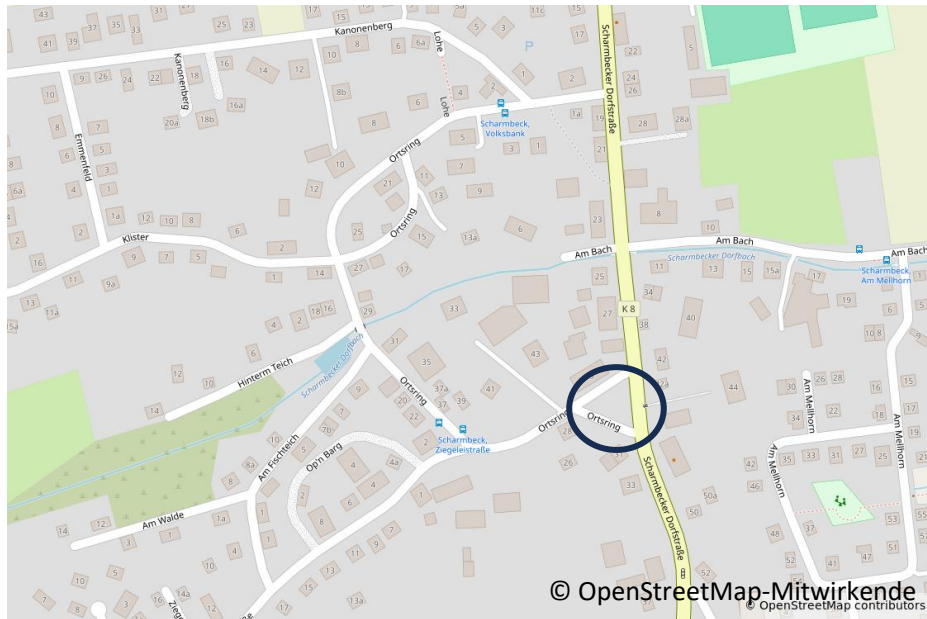
Errichtung Schautafeln

Projektträger: Stadt Winsen (Luhe)

Förderung: 53,46 % = 2.500 €

Kosten (brutto): ca. 4.676 €

Stadt: 2.176 €



© OpenStreetMap-Mitwirkende
© OpenStreetMap contributors



WAS IST SONST NOCH LOS IN DER DORFREGION?

Maßnahmen in der Winsener Geest

Termine

Aktuell stehen keine Termine oder Beteiligungen an.
Sobald etwas geplant ist, folgen hier die weiteren Infos.

1. KLEINSTVORHABEN 2027

Bahlburg – Pattensen - Scharmbeck

Dorfbudget insgesamt: Dorfgemeinschaft Winsener Geest: 30.000 €
Scharmbeck: 10.000 € | Bahlburg: 10.000 € | Pattensen: 10.000 €

Dorfbudget aktuell:

Scharmbeck:	7.755 €
Bahlburg:	4.321 €
Pattensen:	5.433 €

Deadline: 04.05.2026
Abgabe der Projektsteckbriefe
bei der Stadt

Gremium-Zusammensetzung: 49 % Behörde, 51% Bürgervertreter/innen; gleichmäßige Verteilung zwischen Männern und Frauen

Grundsätzlich:

- Einhaltung der ZILE-Zielsetzung
- Einhaltung der LEADER-Zielsetzung
- Einhaltung Budget
- Co-Finanzierung durch die Gemeinde (mind. 10 %)
- Umsetzungszeitraum (innerhalb eines Jahres)

Fördersätze:

- Privatperson: 35 % + 5 % der Nettokosten
- Verein: 65 % + 10 % der Nettokosten
- Stadt Winsen (Luhe): 55 % + 10 % der Bruttokosten
- Max. 2.500 € Förderung

1. PRIVATE BAUVORHABEN

Bahlburg – Pattensen - Scharmbeck

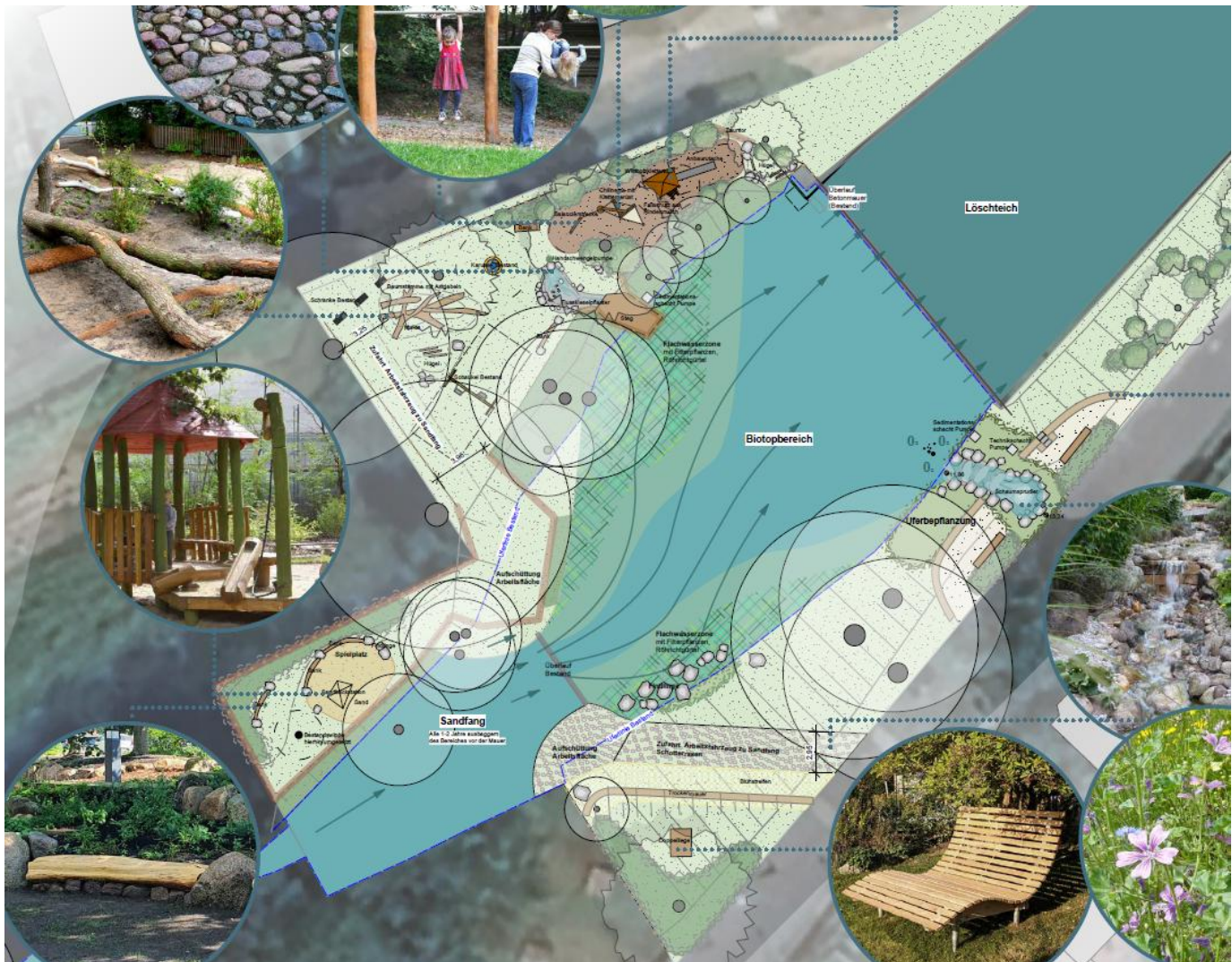
- **25 Antragsteller** in der Dorfgemeinschaft Winsener Geest beraten (2025)
- Im Mai Vor-Ort-Beratungen mit der Stadt Winsen (Luhe) (2025)
- beantragte Zuwendung: **310.930 €** für **8** Bauvorhaben (Stichtag 2025)
- Bauvolumen private Baukosten: **832.330 €** (netto)

Förderanträge	2025	
	Antrag	Bewilligt
Bahlburg	4	
Pattensen	2	
Scharmbeck	2	
Gesamt	8	



1. ÖFFENTLICHE BAUVORHABEN

Scharmbeck



Kosten (brutto): 362.736 €
Förderung: 65% = 235.778 €
Gemeinde: 126.958 €

2. PATTENSEN

DE- Plan Projektpriorisierung

Pattensen

P1: Aufwertung - Dorfmitte Pattensen	S. 54
P2: Aufwertung und Umnutzung - Altes Feuerwehrhaus mit Grundversorgungsangeboten	S. 74
P3: Verkehrssichernde Aufwertung der Hauptstraßen	S. 86
P4: Schulwegsicherung	S. 88
P5: Erschließung Schule, KiTa, Sport	S. 90
P6: Mobilität & Aufwertung inner- und zwischenörtlicher Wege	S. 98
P7: Aufwertung - Spielplatz am Fuchsberg	S. 56
P8: Aufwertung - Bei den drei Buchen	S. 58
P9: Aufwertung - Sport- und Schützenhausareal	S. 60

2. PATTENSEN

Ideenskizze Dorfmittle Pattensen



3. AUSBLICK

Bahlburg – Pattensen - Scharmbeck

Vor-Ort-Beratungen privater Vorhaben Mittwoch, 22.04.2026, Anmeldung bis 10.04.2026
 (Infos und Anmeldeformular bei der Stadt Winsen (Luhe), Planungsbüro Patt)

Gesamtarbeitskreis Scharmbeck	Dienstag, 28.04.2026 um 18:30 Uhr, Feuerwehr
Gremium Kleinstvorhaben	Dienstag, 19.05.2026 um 16:00 Uhr
Gesamtarbeitskreis Bahlburg	?
Arbeitskreis Pattensen	Herbst 2026
Arbeitskreis Bahlburg	?

Anmeldung zum E-Mail-Verteiler

QR- Code scannen



Wir benötigen:

- Name
- E-Mailadresse
- Wohnort

oder E-Mail

dorfentwicklung@patt-plan.de

A close-up photograph of a large, spherical cluster of small white flowers, likely a species of Allium, against a clear blue sky. The flowers are densely packed and have long, thin petals. Two bees are visible: one is flying on the left side of the flower cluster, and another is perched on the right side. The overall scene is bright and clear.

VIELEN DANK!