

Dorfentwicklung Dorfregion Winsener Geest

Zukunftswerkstatt

09.03.2024

ABLAUF

Das erwartet Sie heute ...



TOP 1 Begrüßung

TOP 2 Einführung: Rahmenbedingungen Siedlungsentwicklung

TOP 3 Zukunftswerkstatt Dorfregion Winsener Geest

TOP 4 Ausblick

Ziel der Zukunftswerkstatt

- Erstellung eines Dorfentwicklungsplans für den Erhalt des attraktiven Wohn- und Lebensraums der Dorfregion Winsener Geest



Ziel der Zukunftswerkstatt

ZIEL

Beschreibt Euren höheren Sinn. Der immer scheinende Nordstern, der Euch navigiert und antreibt.

VISION

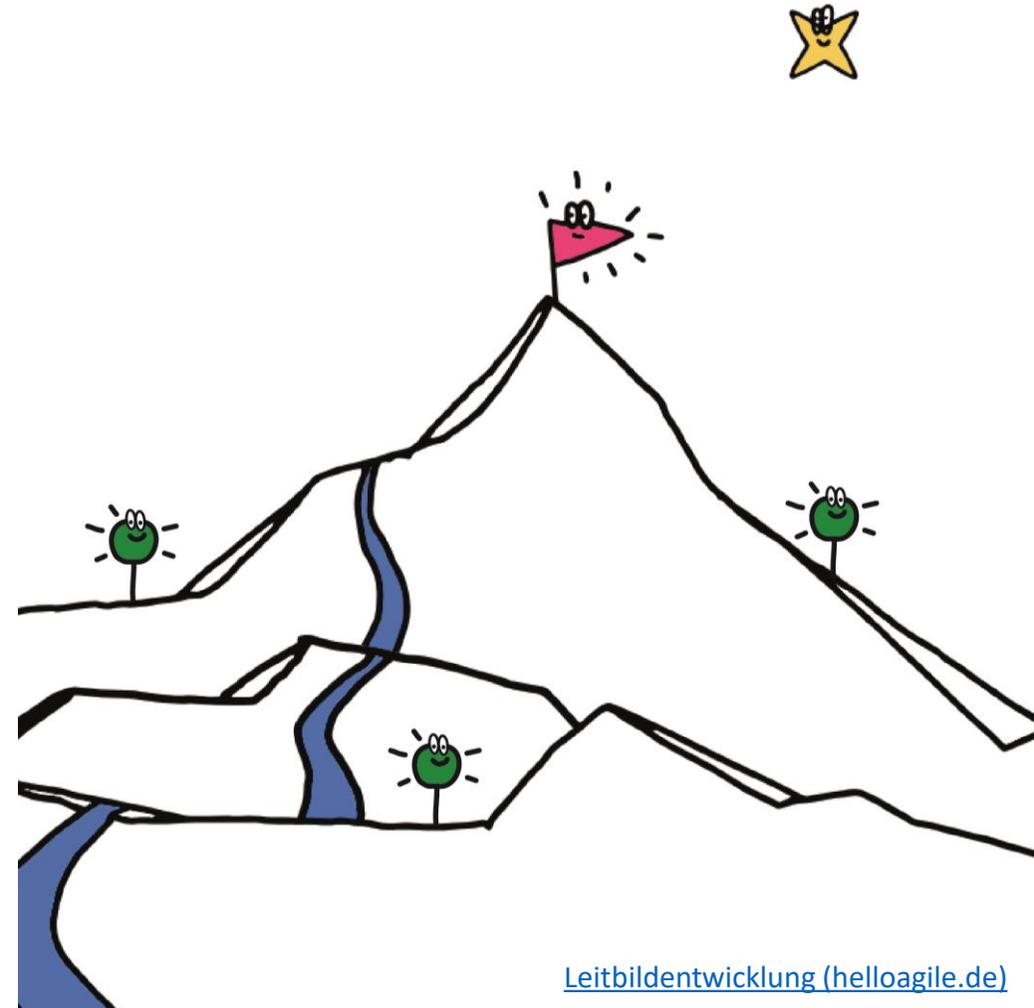
Beschreibt Euren angestrebten Zielzustand. Der nächste Berg, den Ihr in 3-5 Jahren gemeinsam erklimmen wollt.

MISSION

Beschreibt, wie Ihr das Ziel erreichen wollt. Der Weg, den Ihr einschlagt, um den Berggipfel (Vision) zu erreichen.

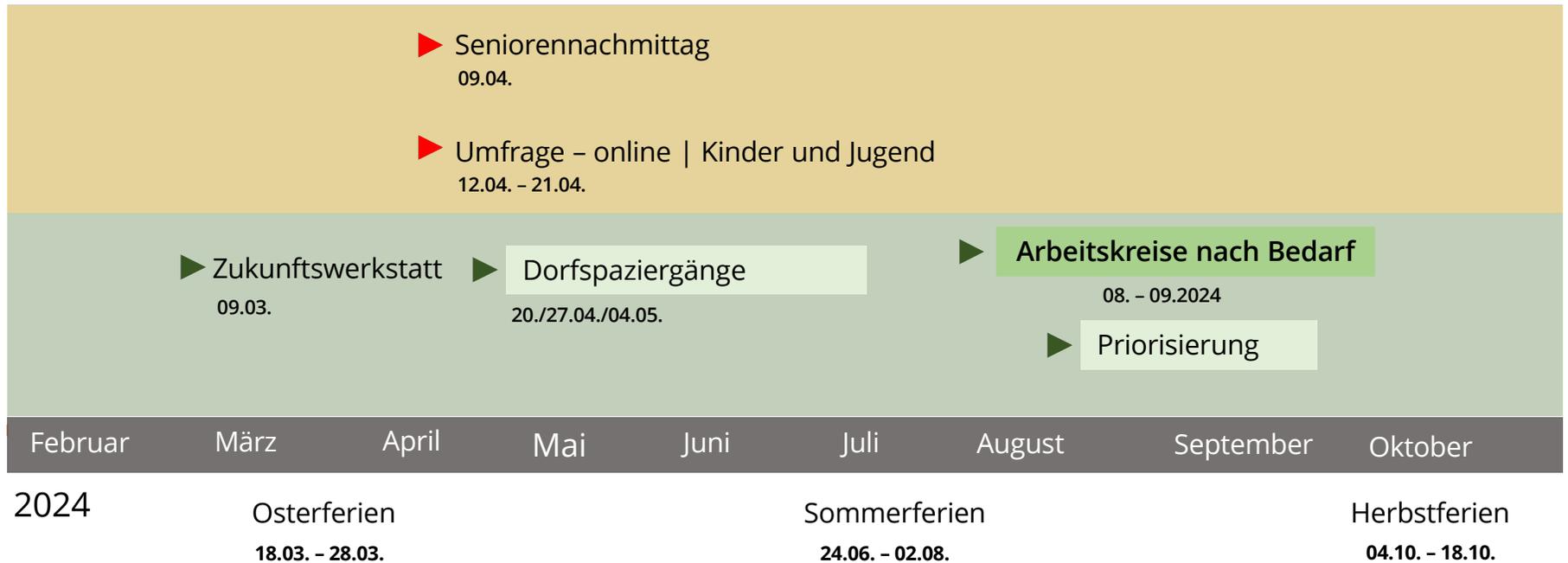
STRATEGIE

Definiert die Einzelziele der Umsetzung. Der exakte Reiseplan mit einzelnen Etappen und Meilensteinen zum Ziel.



[Leitbildentwicklung \(helloagile.de\)](http://helloagile.de)

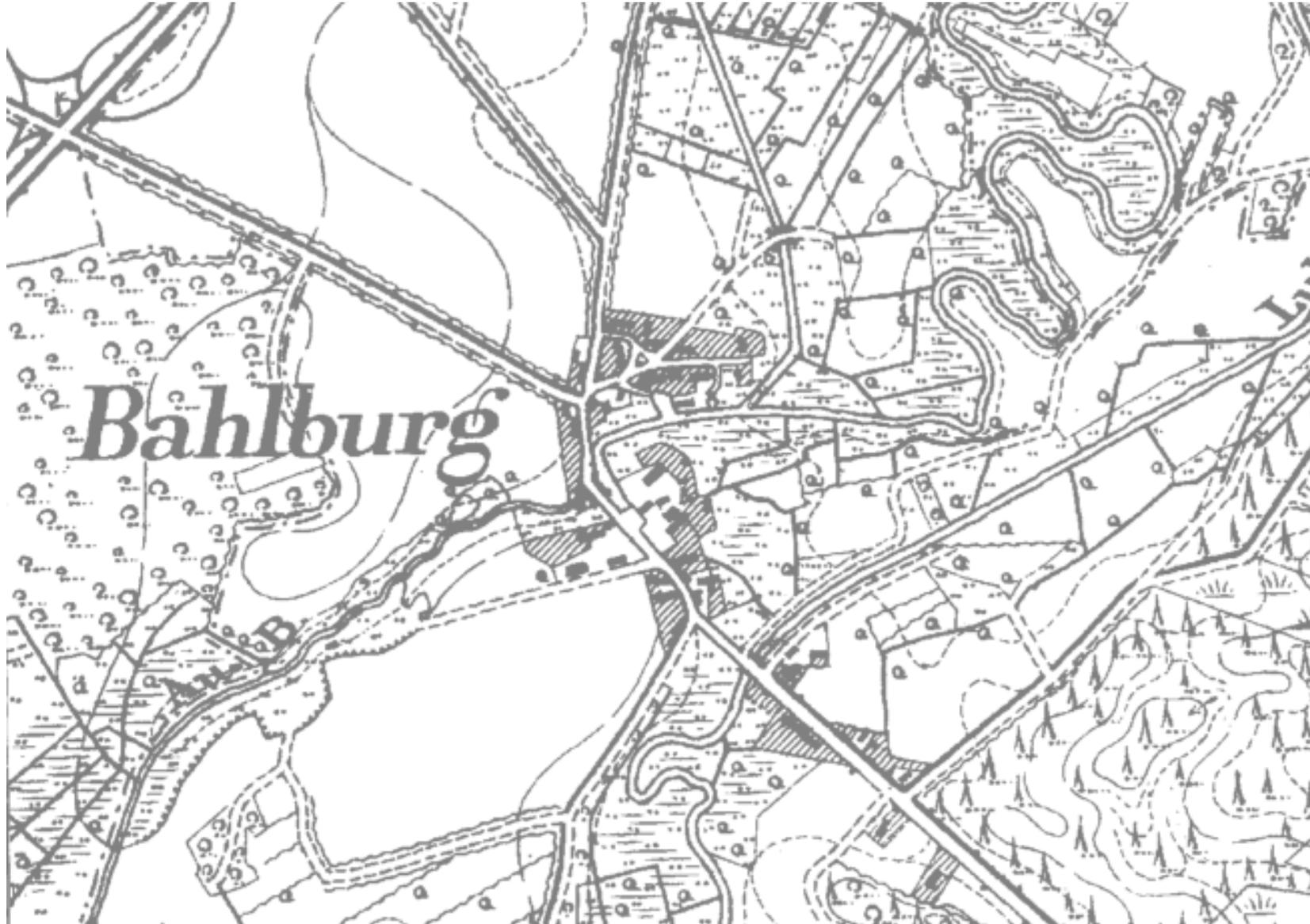
Dorfentwicklungsplanerstellung



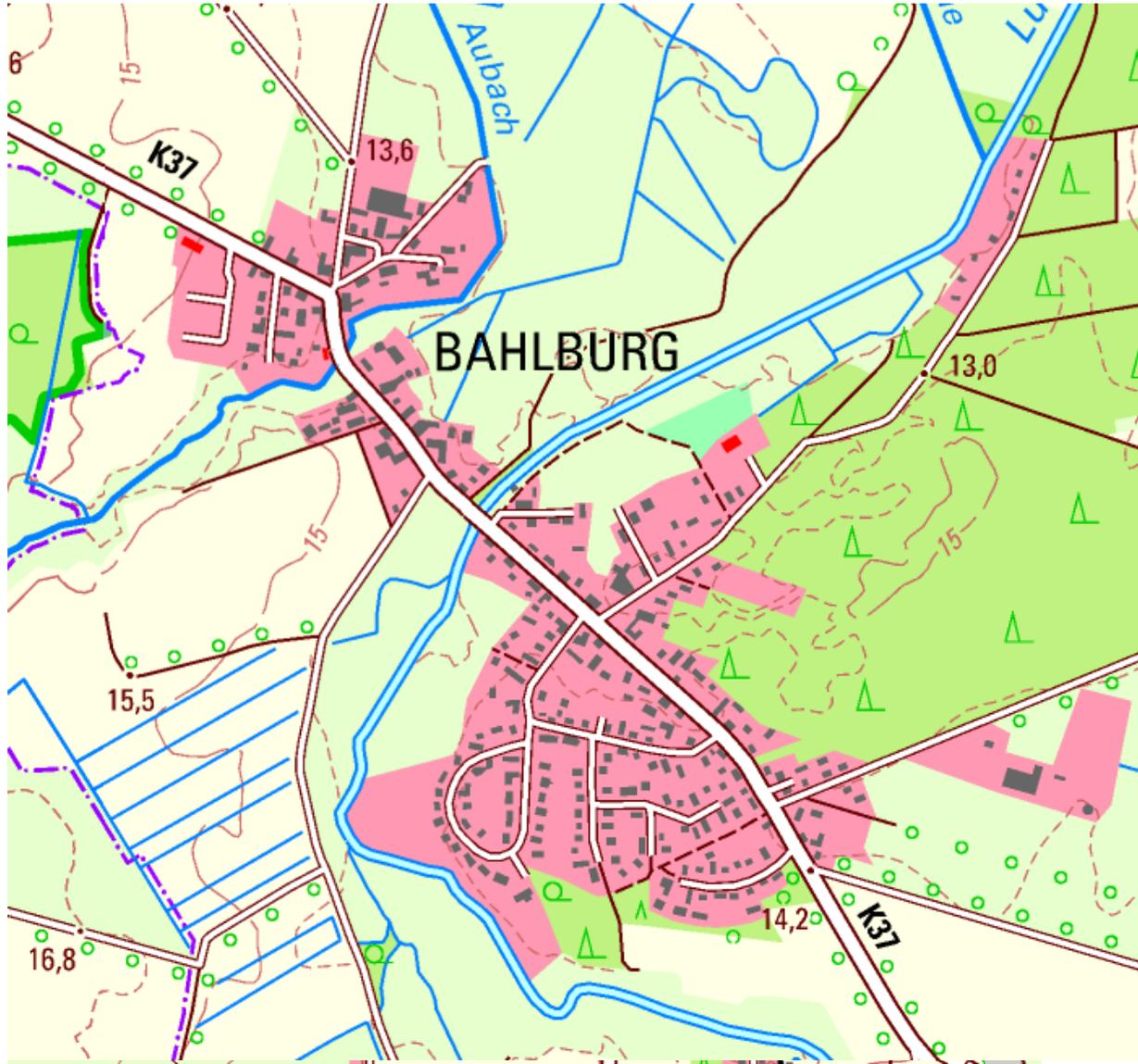
Lage und Einbindung in den räumlichen Gesamtkontext



Preussische Landesaufnahme 1877-1912

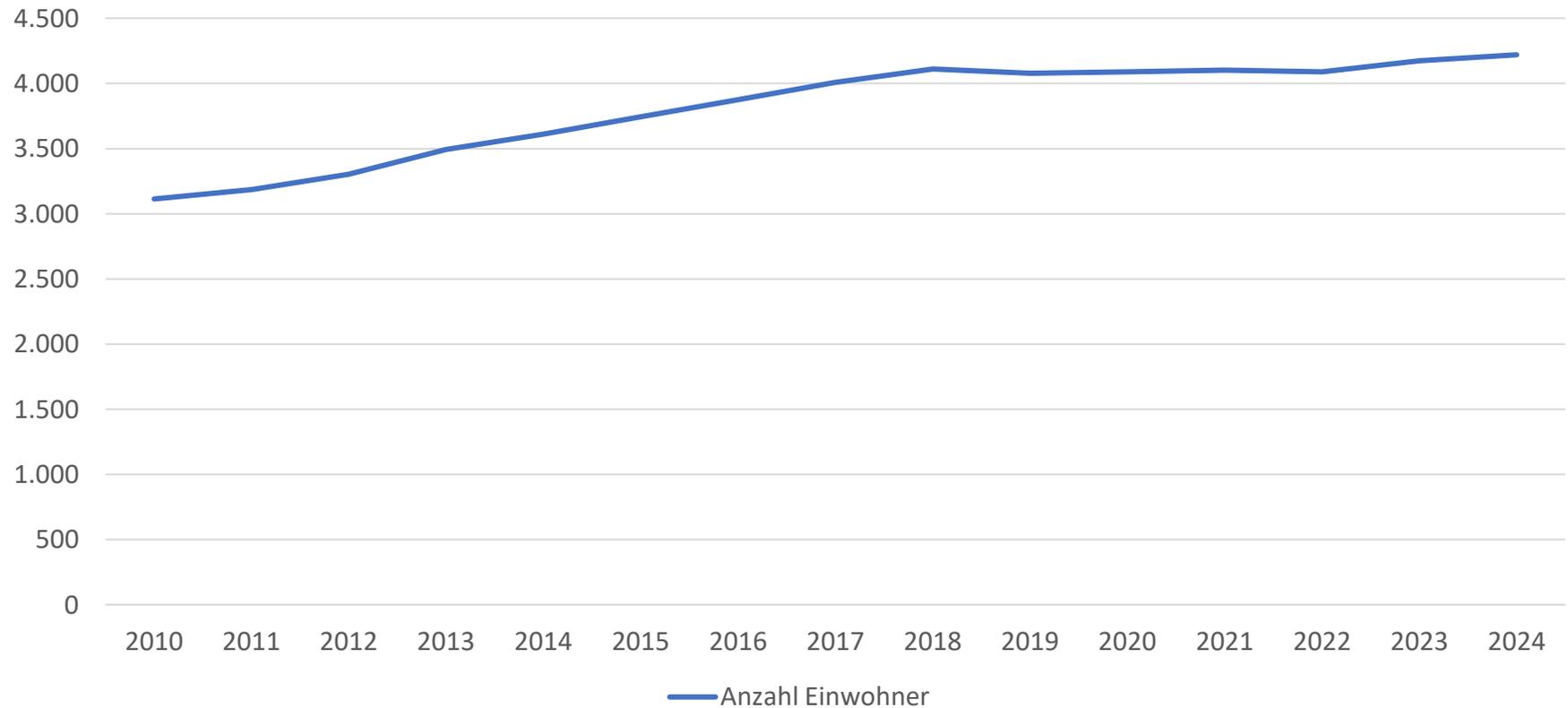


Topographie Farbe 2023

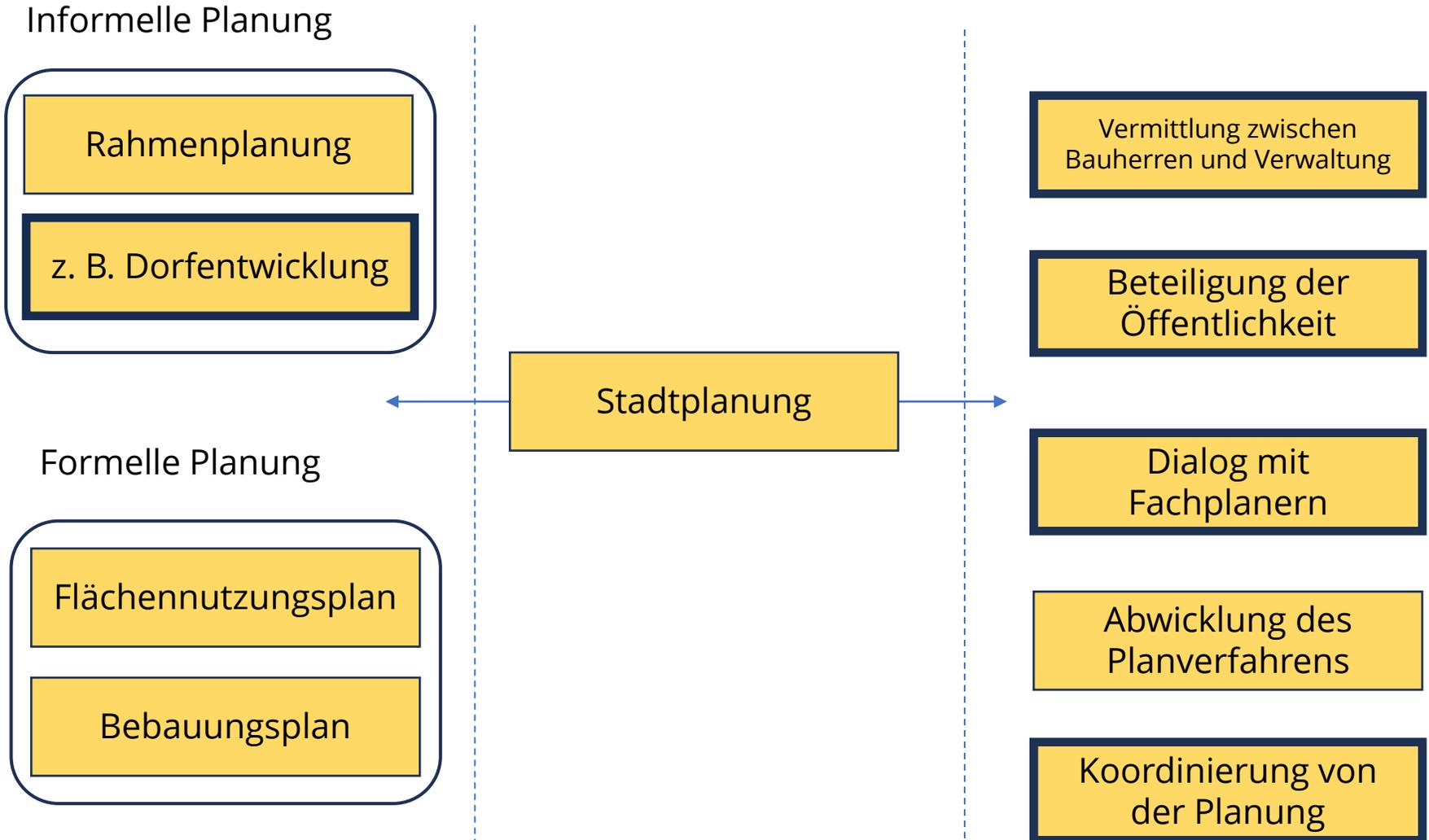


Strukturmerkmale - Einwohnerentwicklung

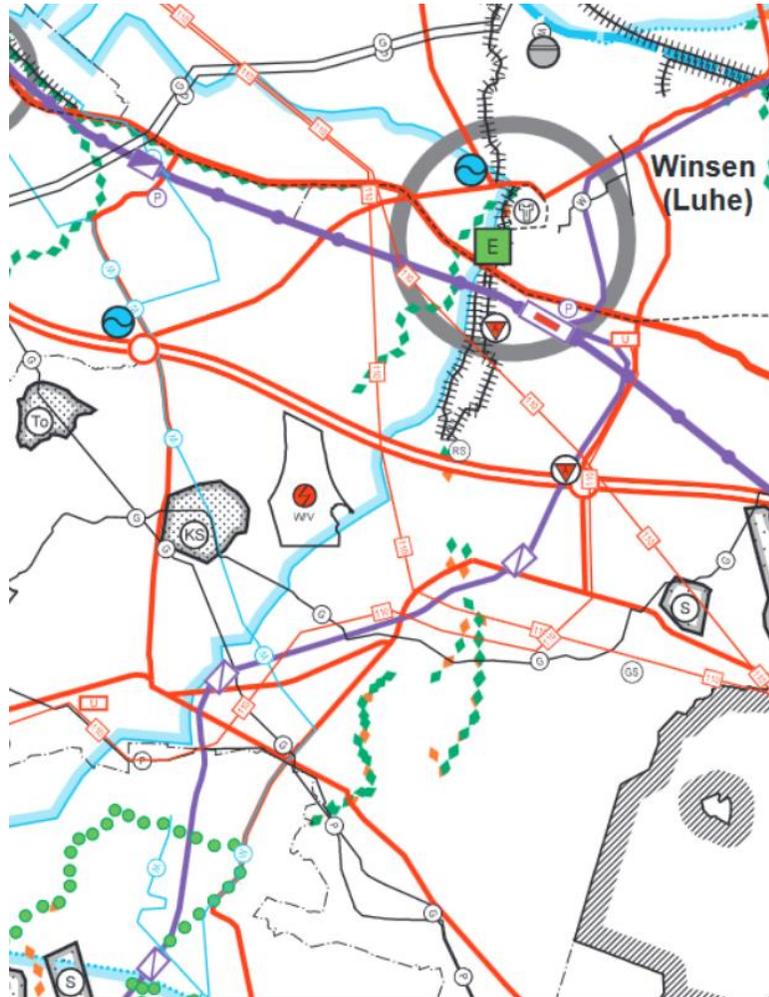
Einwohnerentwicklung Dorfregion Winsener Geest



Aufgaben der Stadtplanung



Landkreis Harburg – RROP 2025



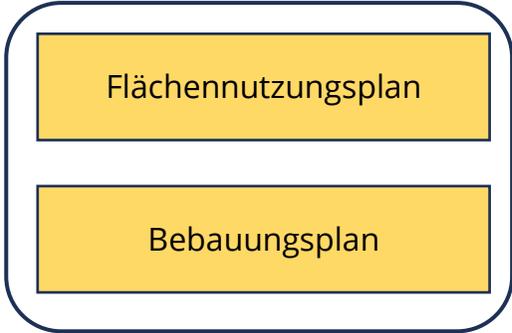
§1 Abs. 4 BauGB
Die Bauleitpläne sind den Zielen der Raumordnung anzupassen.

Raumordnung



Grundsätze & Ziele

Bauleitpläne



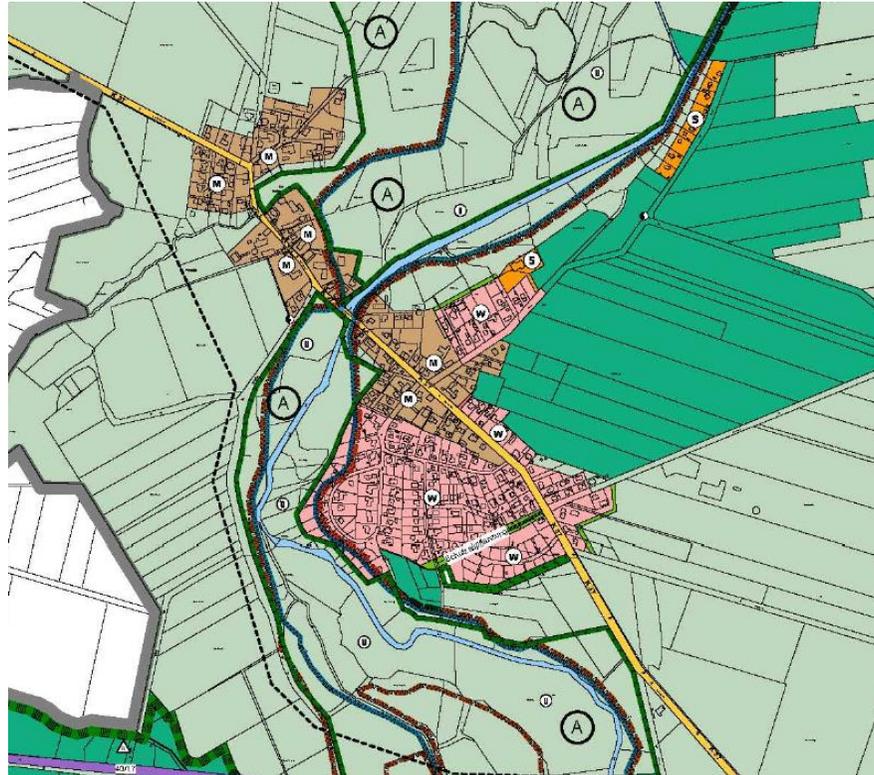
Darstellung

Festsetzungen

Planungshoheit



Flächennutzungsplan Stadt Winsen



-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen

„Im Flächennutzungsplan ist für das ganze Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen.“ (§ 5 Abs. 1 Satz 1 BauGB)

- Vorbereitender Bauleitplan
- Im FNP werden die Grundzüge der städtebaulichen Entwicklung dargestellt
- „voraussehbare Bedürfnisse“
- Koordination von raumbedeutsamen Planungen
 - Straßenbau
 - Grünraum(-achsen)
 - Wohnbebauung
 - Soziale Infrastruktur

Bebauungsplan Bahlburg – Nr. 4 „Winkelfeld“ mit örtlicher Bauvorschrift

Entwicklungsgebot § 8 Abs. 2 BauGB

„Bebauungspläne sind aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln [...]“



Inhalte des Bebauungsplanes

- Verbindlicher Bauleitplan
- Aussagen über Art und Maß der baulichen Nutzung
- Enthält rechtsverbindlichen Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung
- Regelt Bebauungsdichte, Bebauungshöhe etc.

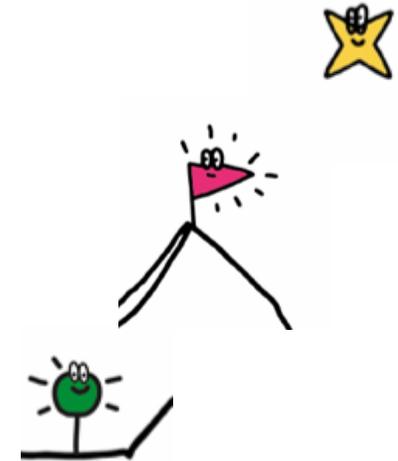
Der Bebauungsplan verfolgt städtebauliche Ziele (§ 1 Abs. 5 BauGB):

- Eine nachhaltige Entwicklung,
- Soziale, wirtschaftliche und umweltschützende Anforderungen, Verantwortung gegenüber künftigen Generationen,
- Menschenwürde Umwelt,
- Schutz und Entwicklung der natürlichen Lebensgrundlagen, Klimaschutz und Klimaanpassung

Grundsätzliches

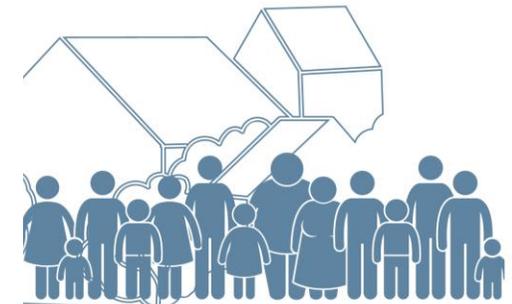
B1 Absicht und Ziele

- Orientierung über Ziele und Prozess in der Entwicklungsplanung
- Entwicklung von Ideen und Bildern für das zukünftige Bahlburg, Pattensen und Scharmbeck
- Definition und Vertiefung der wichtigsten Themen für die räumliche Entwicklung der Dorfregion Winsener Geest



B2 Warum es gelingt

- Jede Meinung ist berechtigt und gefragt - einander zuhören und sich einbringen.
- Der Fokus liegt auf Zukunft, nicht auf Problemen.
- In der Zukunftswerkstatt werden keine Entscheidungen gefällt. Dies geschieht im weiteren Planungsverfahren durch Gemeinderat und Projektteam.
- Das Gesamtinteresse der Dorfregion Winsener Geest steht vor Einzelinteressen.



Ausblick

Dienstag, 09.04.2024

Seniorennachmittag

12.04. – 21.04.2024

Umfrage Kinder und Jugend



Samstag, 20.04.2024

Dorfspaziergang Scharmbeck

Samstag, 27.04.2024

Dorfspaziergang Bahlburg

Samstag, 04.05.2024

Dorfspaziergang Pattensen

Ausblick

Anmeldung zum E-Mail-Verteiler

Wir benötigen:

- Name
- E-Mailadresse
- Wohnort

QR- Code scannen

oder E-Mail an:



dorfentwicklung@patt-plan.de