



SCHARMBECK ■ PATTENSEN ■ BAHLBURG

DORFENTWICKLUNG

WINSENER GEEST

*Gemeinsam
sind wir mittendrin!*

Abschlussveranstaltung – 12.02.2025



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



Planungsbüro
PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung

Ablauf

Inhalte des Abends

- **Dorfentwicklung - Planungsphase**
 - Dorfentwicklungsplan Dorfregion Winsener Geest
- **Dorfentwicklung - Umsetzungsphase**
 - Fördermöglichkeiten (privat und öffentlich)
- **Ausblick und Rundschau**
 - Infotische zu Kleinstvorhaben und private Förderungen
 - Entwicklungsziele und Projektsteckbriefe

DORFENTWICKLUNGSPLAN 2025 – 2031



Dorfentwicklungsplan Winsener Geest

2025 - 2031

Inhalte

- Rahmenbedingungen zur Dorfregion
 - Entwicklungsstrategie der Dorfregion
 - Projekte
- Handlungsleitfaden für die kurz- bis mittelfristige Entwicklung der Dörfer Scharmbeck, Pattensen und Bahlburg
- Grundlage für die Inanspruchnahme von Fördermitteln aus der Dorfentwicklung (sowohl für private als auch öffentliche Projekte)



Dorfentwicklungsplan ist das Resultat eines umfangreichen ca. einjährigen Beteiligungsprozesses

BETEILIGUNGSPROZESS

▶ Beteiligung der Landwirte | **20.03. – 06.05.**

▶ Seniorennachmittag 09.04. ▶ Infoveranstaltung Privatförderung 18.06.

▶ Umfrage – online | Kinder und Jugend 12.04. – 21.04.

▶ TÖB-Beteiligung 05.12.24 - 08.01.25

▶ Ratsbeschluss DE-Plan 18.03.2025

▶ Auftakt 20.02.

▶ Zukunftswerkstatt 09.03.

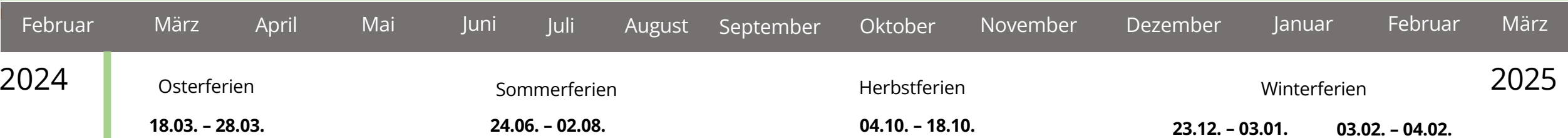
▶ Dorfspaziergänge 20./27.04./04.05.

▶ Priorisierung Analog + digital 07./15./19.08.

▶ Öffentlichkeitsbeteiligung 05.12.24 - 08.01.25

Arbeitskreise 06. – 11.2024

▶ Abschlussveranstaltung 12.02.2025



BETEILIGUNGSPROZESS - EINDRÜCKE



Auftaktveranstaltung



Zukunftswerkstatt



Dorfspaziergang Bahlburg



Dorfspaziergang Scharmbeck



Dorfspaziergang Pattensen

BETEILIGUNGSPROZESS - EINDRÜCKE



Priorisierung Scharmbeck



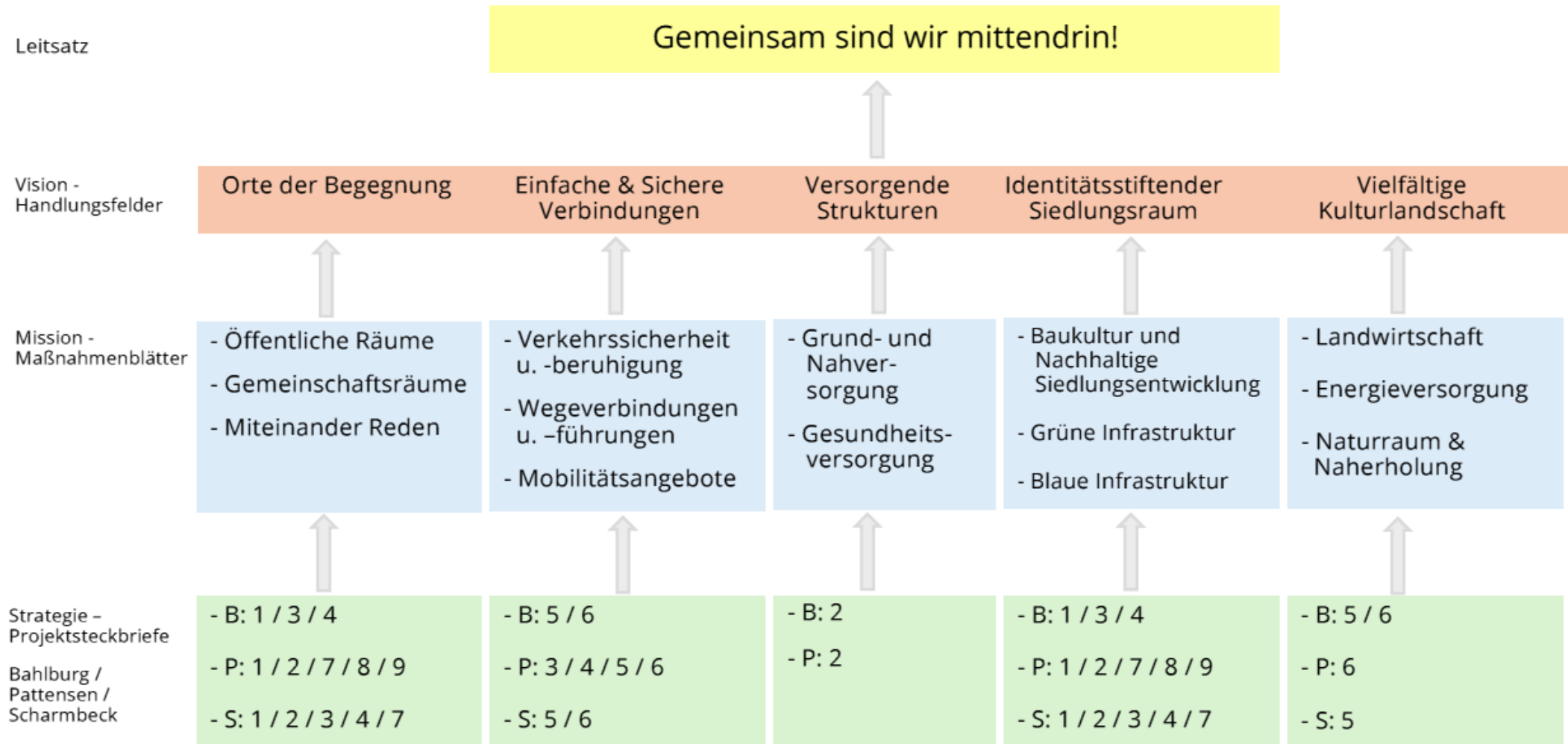
Priorisierung Bahlburg



Priorisierung Pattensen

ERGEBNISSE DES BETEILIGUNGSPROZESSES

Entwicklungsstrategie mit Leitbild



ERGEBNISSE DES BETEILIGUNGSPROZESSES

Projektsteckbriefe

Dorfregion Winsener Geest - Vision

Ortsteil Bahlburg

A2

Projekt B3: Neugestaltung - Außengelände Bahlburger Dörpshus

Ziel

Ziel ist es, einen Treffpunkt für alle Generationen in Bahlburg und der Dorfregion Winsener Geest zu schaffen. Dafür soll die bestehende Platzressource am Dörpshus mit attraktiven Freizeitangeboten und Aufenthaltsbereichen besser genutzt werden. Mit der Neugestaltung des Luhezugangs sensibilisieren wir auf unsere Kulturlandschaft. Der zukünftig gesicherte Zugang zum Wasser verhindert die „wilde Nutzung“ und schont das Luheufer. Eine Infotafel zur wertvollen Tier- und Pflanzenwelt, die auch die sinnlichen Wahrnehmungen fördert, lädt zum bewussten „Luhebaden“ ein.

Im Rahmen eines LEADER-Projektes ist vor wenigen Jahren am Dörpshus und bei der Straußenfarm je eine Station der LuheApp unter dem Stichwort der Bewegten LEADER-Region entlang des Luheradwegs entstanden. Die Station am Dörpshus wird sinnvoll in die Umgestaltung des Außenbereichs integriert.

Bestand

Das Außengelände des Dorfgemeinschaftshauses Bahlburger Dörpshus mit eigenem Kanalsystem ist in den 90er Jahren für die

Projektvorhaben

Projekt 1_Gestaltung des Außenbereichs Dörpshus mit Freizeitangeboten: Boulebahn, Basketballbereich, Trimm-Dich-Pfad und Discgolf

ERGEBNISSE DES BETEILIGUNGSPROZESSES

Priorisierte Projekte

Bahlburg

- 1 B6: Verkehrsberuhigende Aufwertung der Burgstraße
- 2 B2: Nahversorgungsangebot Dorfmitte Bahlburg
- 3 B1: Erhalt und Umnutzung - Altes Feuerwehrhaus Bahlburg
- 4 B3: Neugestaltung - Außengelände des Bahlburger Dörpshus
- 5 B5: Bahlburger Rundwege
- 6 B4: Neugestaltung - Ehrenmal an der Luhe

ZIELE DES FÖRDERPROGRAMMS

- Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters
- Entwicklung der Orte zur Verbesserung der Lebensverhältnisse



GRUNDSÄTZE DES FÖRDERPROGRAMMS



- Niedersächsisches Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz
- ZILE-Richtlinie
- 4 Amtsbezirke



- EU-, Bundes- und Landesgelder, jedes Jahr neue Fördergelder

Fördersätze

Stadt Winsen (Luhe): 65 %

Privat: 40 % Netto

Vereine, Stiftungen: 75 % Netto

GRUNDSÄTZE ZUM FÖRDERPROGRAMM



Förderzeitraum 2025 – voraussichtlich 2031

SEPTEMBER

30

Antragsstellung 1 x im Jahr zum 30. September
(Posteingangsstempel des ArL)

KOSTENLOS

Beratung über das Amt für regionale Landesentwicklung
und Planungsbüro Patt

FÖRDERMÖGLICHKEITEN - PRIVAT

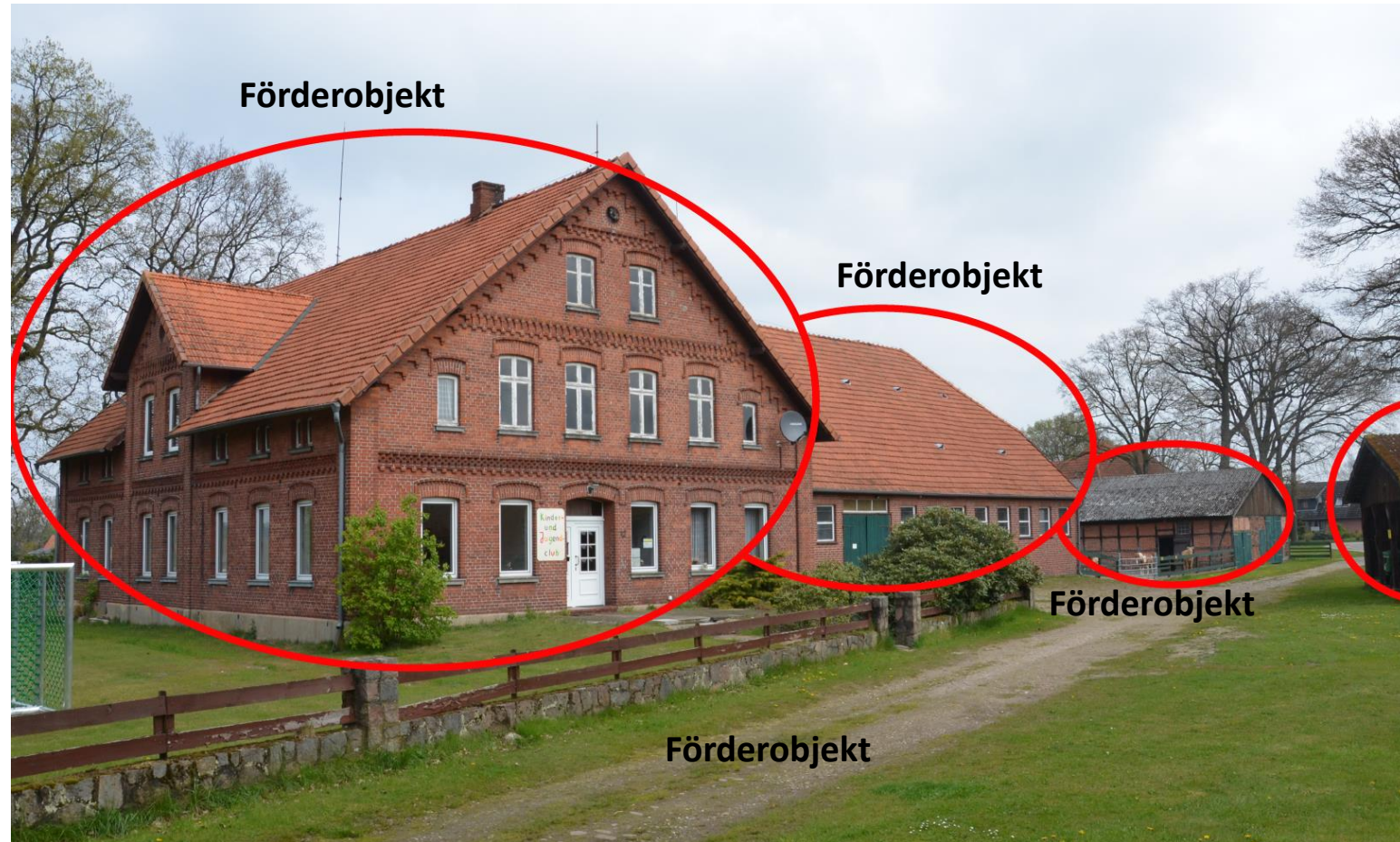
Gefördert werden Bau- und Sanierungsmaßnahmen für ortsbildprägende/ landschaftsbildtypische Gebäude bis Baujahr ca. 1955

- **Sanierung der Außenhülle**
- **Umnutzung** von Gebäuden
- **Revitalisierung** von leerstehenden Gebäuden

Fördersätze

Privat: 40 % Netto

Vereine, Stiftungen: 75 % Netto



ABLAUF ANTRAGSTELLUNG

- ✓ Vor Ort Beratung (Planungsbüro, ArL Lüneburg)
- ✓ Einholen von Kostenvoranschlägen durch Architekten, Handwerker
- ✓ Jährlicher Antragstichtag 30.9.
- ✓ Erhalt des Zuwendungsbescheid vom ArL im April / Mai des Folgejahres
- ✓ Umsetzung der Maßnahme
- ✓ Nach Fertigstellung Einreichen der Rechnungen und Belege beim ArL
- ✓ Auszahlung des Förderzuschusses

ABLAUF ÖFFENTLICHE MAßNAHMEN



Projektkonkretisierung



Umsetzung



Entwurfsplanung

Fördersätze

Stadt Winsen (Luhe): 65 %

WEITERER PROZESS - DIE NÄCHSTEN 3 JAHRE

Antragstellung zum 30.09.2025

Projekt S2 - Aufwertung Fischteich in Scharmbeck

Inhalt

Landschaftspflegerische und gestalterische Maßnahmen → Aufwertung zu einem identitätsstiftenden, ökologisch wertvollen Kleinod und Treffpunkt für die Dorfregion

Planung

Arbeitskreise mit Bürger/innen hinsichtlich der konkreten Gestaltung des Bereiches sollen im Quartal I 2025 starten

→ Ratsbeschluss über Antragstellung erforderlich



WEITERER PROZESS - DIE NÄCHSTEN 3 JAHRE

Antragstellung zum 30.09.2026

Projekt B1 - Erhalt und Umnutzung – Altes Feuerwehrhaus Bahlburg

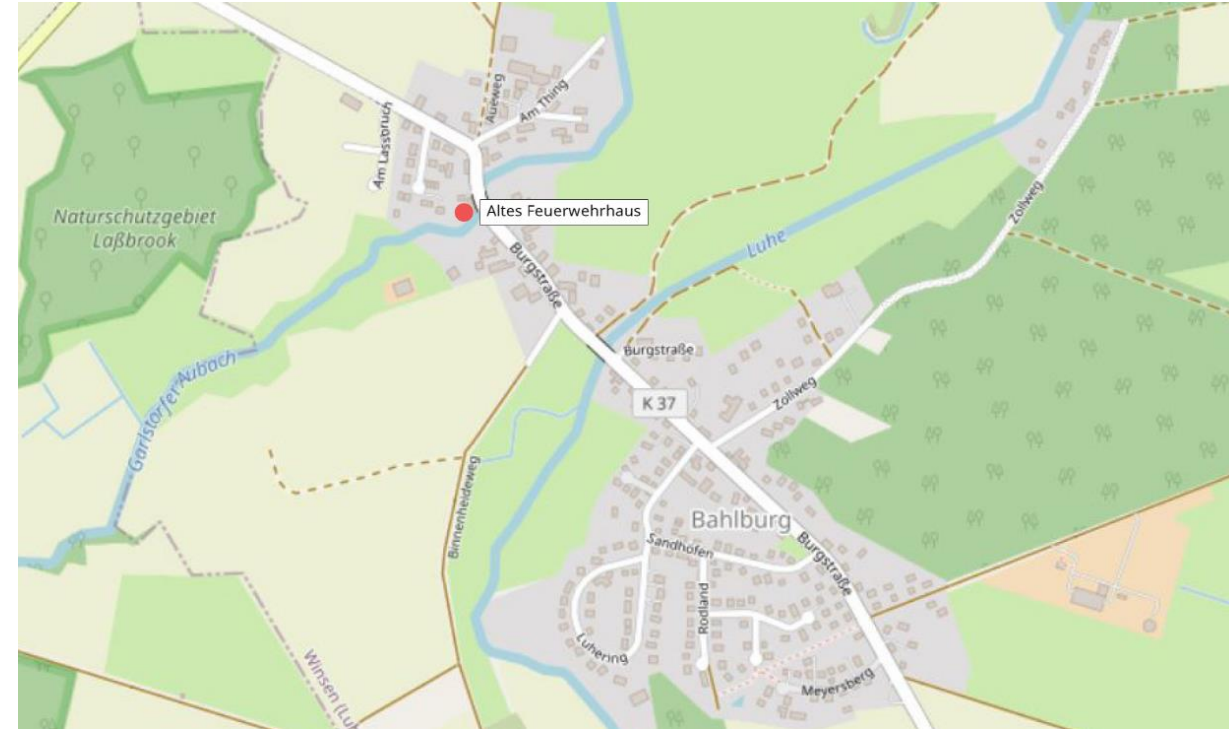
Inhalt

Energetische Sanierung Feuerwehrhaus, Multifunktionale Nutzungen, Treffpunkt, Neugestaltung des Außenbereichs

Planung

Arbeitskreise mit Bürger/innen hinsichtlich der konkreten Gestaltung des Bereiches sollen im Quartal II/III 2025 starten; der Sanierungsaufwand muss aufbauend auf das Nutzungskonzept abgeschätzt werden

→ Ratsbeschluss über Antragstellung erforderlich



WEITERER PROZESS - DIE NÄCHSTEN 3 JAHRE

Antragstellung zum 30.09.2027/28

Projekt P1 - Aufwertung Dorfmitte Pattensen

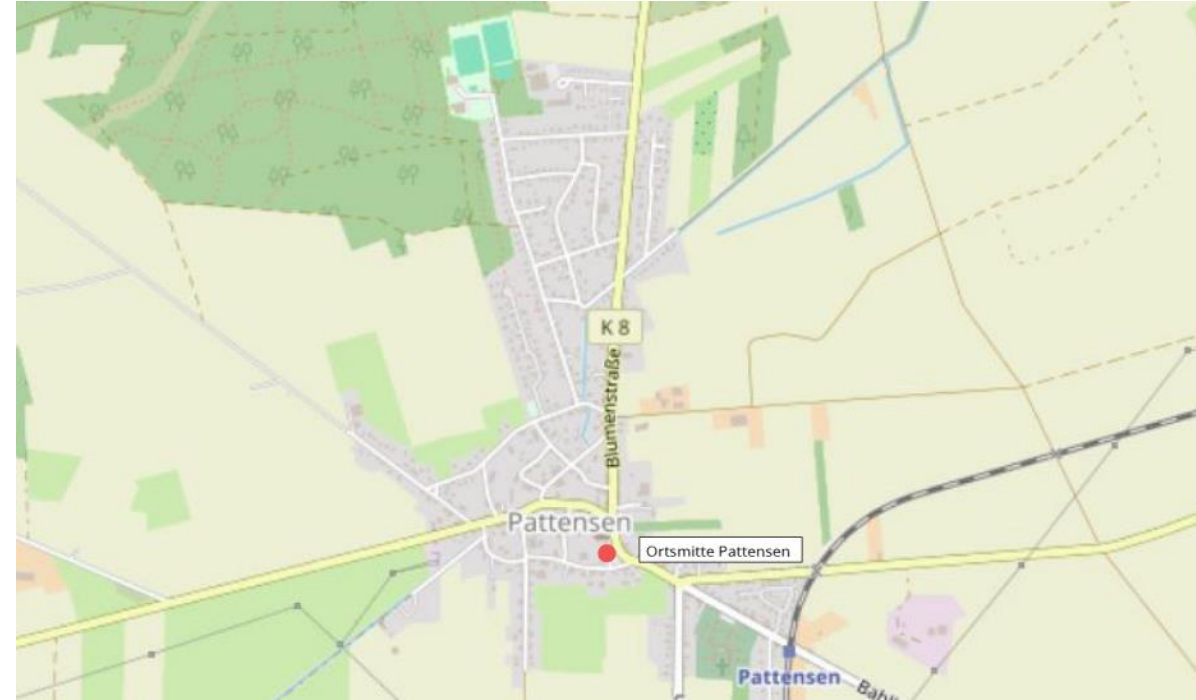
Inhalt

Freiraumplanerische Neuordnung des Bereiches mit Erhöhung der Aufenthaltsqualität und ökologischen Aufwertung der Fläche, Mobilitätspunkt (Sharing Angebote)

Planung

Arbeitskreise mit Bürger/innen hinsichtlich der konkreten Gestaltung des Bereiches sollen im Quartal II/III 2025 starten

→ Ratsbeschluss über Antragstellung erforderlich



AUSBLICK

- Jährliches Strategietreffen
 - Januar / Februar
- Arbeitskreise zu öffentlichen Projekten
 - nach Bedarf
- Jährliche Ortsbegehungen (private Projekte)
 - April / Mai
- kostenloses Beratungsangebot zu privaten Bauvorhaben
 - ganzjährig
- Jährlicher Antragsstichtag
 - 30.09.

AK Fischteich Scharmbeck: 1. Quartal 2025
AK Altes Feuerwehrhaus Bahlburg: 2./3. Quartal 2025
AK Ortsmitte Pattensen: 2./3. Quartal 2025

ANSPRECHPARTNER/INNEN

Stadt Winsen (Luhe)



Bea Westermann
dorfentwicklung@stadt-winsen.de

Ortsvorsteher Scharmbeck



Dirk Backhaus
dirkbackhouse@gmail.com

Ortsvorsteherin Pattensen



Meike Neven
Meike.neven@gmx.de

Ortsvorsteherin Bahlburg



Ulrike Hermann
Ul.hermann@googlemail.com

Planungsbüro Patt



Billie Danker und Sönke Patt
dorfentwicklung@patt-plan.de

Amt für regionale Landesentwicklung



Frau Wolf
Kimberly.wolf@arl-ig.niedersachsen.de

E-MAIL-VERTEILER

Anmeldung zum E-Mail-Verteiler

Wir benötigen:

- Name
- E-Mailadresse
- Wohnort

QR- Code scannen



oder E-Mail an:

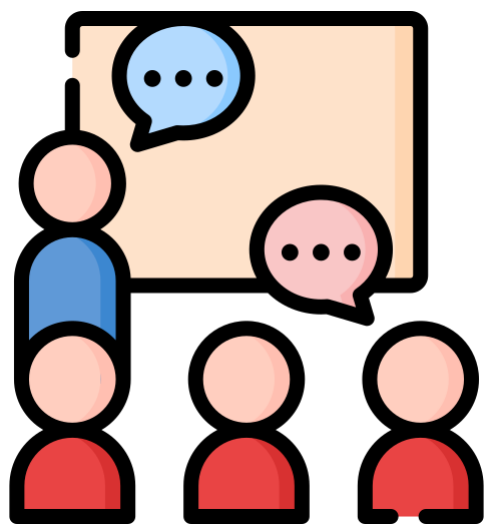
dorfentwicklung@patt-plan.de

RUNDGANG

Priorisierung der Projekte

Projektsteckbriefe

Entwicklungsziele



Verortung Projekte

Infotisch zu Kleinstvorhaben

Infotisch zu privaten
Fördermöglichkeiten