



SCHARMBECK ■ PATTENSEN ■ BAHLBURG

**DORFENTWICKLUNG**  
WINSENER GEEST

*Gemeinsam  
sind wir mittendrin!*

# Beratungsangebot für private Vorhaben

Im Rahmen der Dorfentwicklung Winsener Geest können sich Interessierte aus den Ortschaften **Scharmbeck, Pattensen und Bahlburg** für eine individuelle Beratung zu Bauvorhaben und Fördermöglichkeiten im Rahmen der Dorfentwicklung anmelden. Die persönlichen Vorortberatungen erfolgen am **15.05.2025** durch Vertreter/innen des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg (ArL), dem Planungsbüro Patt und eine Vertretung der Verwaltung in den Dörfern.

## Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt über ein Anmeldeformular, erhältlich bei der Stadt Winsen (Luhe), den Ortsvorsteher/innen und auf der [Internetseite der Stadt Winsen \(Luhe\)](#): Rubrik Dorfentwicklung Winsener Geest - Downloads, und ist bei der Stadt Winsen (Luhe), Frau Westermann (dorfentwicklung@stadt-winsen.de) abzugeben.

**Anmeldung bis  
15.04.2025**

## Förderung im Überblick

**Ziel:** Bau- und Sanierungsmaßnahmen an ortsbildprägenden Gebäuden zur Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters, Beseitigung von Leerstand und Umnutzung ortsbildprägender Gebäude

**Förderhöhe:** Bis zu 40 % der Nettokosten, max. 150.000 €

**Voraussetzung:** Immobilie wurde vor 1955 errichtet (abweichende Regelungen für land- und forstwirtschaftliche Betriebe). Mit der Baumaßnahme wurde noch nicht begonnen.

**Stichtag:** jährlich zum 30.09.

**Beratung:** Planungsbüro Patt und Amt für regionale Landesentwicklung

**Planungsbüro**



Stadt-, Dorf- und Regionalplanung

Planungsbüro Patt

Billie Danker

04131/2219496

dorfentwicklung@patt-plan.de



**Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg**

Amt für regionale Landesentwicklung

Kimberly Wolf

04131/6972343

kimberly.wolf@arl-ig.niedersachsen.de



Stadt Winsen (Luhe)

Bea Westermann

04171/657-255

dorfentwicklung@stadt-winsen.de