

## Arbeitskreis Bahlburg

24.09.2025 | 19:00 – 21:30 Uhr | Bahlburger Dörpshus

Teilnehmende: Fr. Hermann (OV), Fr. Tiernan (Büro Patt), Fr. Sasse (Stadt Winsen – Landschaftsarchitektur), Fr. Westermann (Stadt Winsen – Dorfentwicklung); ca. 45 Teilnehmende

---

### TOP 1 | Begrüßung durch Fr. Hermann und Fr. Westermann

### TOP 2 | Denkmal Bahlburg – Vorschläge zur Aufwertung (Fr. Sasse)

- Fr. Sasse erläutert anhand einer Präsentation (siehe Anlage 1) die Problemlagen in der Grünpflege am Denkmal und stellt Lösungsvorschläge zur Diskussion.
- Diskussionsbeiträge:
  - Vor dem Denkmal stehen sehr häufig parkende Autos. Dies wird als störend wahrgenommen. Angrenzende Parkflächen wurden vor einiger Zeit als Blühwiese angelegt und können daher nicht mehr als Parkplatz genutzt werden. Durch den Schattenwurf der Bäume ist der Erfolg der Blühwiese jedoch sehr überschaubar. Eine tatsächliche Nutzung als Blühwiese findet nicht mehr statt. Es wird vorgeschlagen, die Blühwiese wieder als Parkfläche zu nutzen.
  - Beim Anleger am Luheufer ist die Absperrung kaputt. Viele Kanufahrer/innen nutzen unbefugt den Ausstieg über das Denkmal. Es wird angeregt, die Absperrung zu erneuern oder den rückwärtigen Bereich/ die Böschung mit zu bepflanzen, um den Tourismusverkehr an dieser Stelle zu unterbinden.
  - Der Holzzaun wurde seiner Zeit errichtet, damit die Pflasterfläche des Denkmals nicht mit Fahrrädern zugestellt wird, bzw. die Pflasterfläche und das Denkmal an sich nicht als Radparcours genutzt werden.
  - An den vorhandenen Blumenkübeln und der Bepflanzung wurde bereits häufiger vandalisiert.
  - Es wird angeregt, eine begleitende Infotafel zum Denkmal zu entwickeln und aufzustellen.
- Einigung über Maßnahmen:
  - Der Holzzaun entlang der langen Seite der Pflasterfläche wird entfernt. Stattdessen werden hier Hochbeete aufgestellt und mit Stauden bepflanzt. Die Bepflanzung und die anschließende Pflege des Denkmals übernimmt der Bauhof.
  - Mittig der Pflasterfläche wird auf Höhe des Mittelgedenksteins zwischen den Hochbeeten eine Rampe zur Straße hin auf gepflastert, um den Erreichbarkeit barrierearm zu gestalten.
  - Die vorhandene Holzbank wird entsorgt. Stattdessen rückt die verzierte Bank vom Luheufer am Spazierweg hinterm Dörpshus ans Denkmal.
  - Die ungerade Kante aus kleinen Feldsteinen hinter den Gedenksteinen wird aufgenommen und mit einer geraden Pflasterung ergänzt, um die Pflege in diesem Bereich zu erleichtern.
  - Es wird geprüft, ob und welche Pflanzungen sich im rückwärtigen Bereich des Denkmals eignen, bzw. welche anderen Möglichkeiten bestehen, um das ungewünschte Ein- und Aussteigen am Anleger hinter dem Denkmal zu verhindern. Gewünscht wurde eine insektenfreundliche und heimische Strauchpflanzung.
  - Der Vorschlag zur Infotafel über das Denkmal wird aufgenommen, wird jedoch nicht im Rahmen dieser Aufwertung umgesetzt. Hierzu bedarf es näherer Ausarbeitung mit Unterstützung einer Arbeitsgruppe.

### TOP 3 | Nutzungs- und Finanzierungsvorschlag „Altes Feuerwehrhaus Bahlburg“

- Fr. Hermann hält eine Rückschau über den bisherigen Werdegang des Feuerwehrhauses seit Umzug der Feuerwehr bis zum Start der Dorfentwicklung Winsener Geest.
- Fr. Westermann gibt einen kurzen Überblick über den Ablauf der Förderantragstellung für öffentliche Vorhaben (siehe Anlage 2).
- Hr. Goldschmidt führt inhaltlich in das Thema Nutzungskonzept ein. Fr. Kinzer und Fr. Grimm erläutern das Nutzungskonzept. Hr. Goldschmidt informiert anschließend über den Finanzierungsvorschlag und die Notwendigkeit einer Vereinsgründung (siehe Anlage 3).
- Fr. Westermann stellt die kommenden Arbeitsschritte bis zur Antragstellung vor (siehe Anlage 2). Es wird darauf hingewiesen, dass für die Antragstellung die Gründung des Vereins abgeschlossen sein muss und dass das Finanzierungskonzept gesichert sein muss, sodass ausreichend Rücklagen gebildet werden können.
- Folgende Wortbeiträge ergänzen die Vorträge:
  - Es ist unklar, wer nach der Sanierung zuständig für größere Investitionen am Gebäude ist und was mit „ausreichenden Rücklagen“ gemeint ist. Besteht ein „normales“ Mieter/Vermieter Verhältnis, bzw. wo werden die Grenzen bei Investitionen am Gebäude in der finanziellen Verantwortlichkeit gezogen?
    - Fr. Westermann erläutert, dass die anstehende, bedarfsgerechte Sanierung im Rahmen des Förderprojektes kostentechnisch über die Stadt läuft. Die Verwaltung geht davon aus, dass nach der Sanierung vorerst keine größeren Investitionen getätigt werden müssen, sodass der Verein als Pächter im Anschluss an die Umsetzung verantwortlich ist. Genauere Abgrenzung müssen in den kommenden Monaten mit den Entscheidungsträgern näher definiert und vertraglich geregelt werden, sodass alle Vertragsparteien mit der gleichen Grundlage planen können.
  - Es wird gefragt, wie diese Thematik in der Vergangenheit mit anderen Vorhaben in der Dorfentwicklung geregelt wurde.
    - Fr. Westermann erklärt, dass es bisher keine vergleichbaren Vorhaben gegeben habe. Am ehesten würde das Feuerwehr- und Dorfgemeinschaftshaus in Laßrönne an einen Vergleich heranrücken. Hier sei die Ausgangslage durch die angegliederte Feuerwehr jedoch eine andere. Das Gebäude werde außerdem weiterhin durch die Stadt unterhalten und nicht an einen Verein verpachtet. Das Vorhaben in Bahlburg stellt also einen bisher nicht erprobten Fall dar, sodass man sich gemeinsam an eine funktionierende Lösung herantasten müsse.

**Ende des AK | 21:30 Uhr**

## **Anlage**

- Anlage 1 – Präsentation Ehrendenkmal Bahlburg
- Anlage 2 – Ablauf der Antragstellung und weitere Schritte
- Anlage 3 – Nutzungs- und Finanzierungskonzept der AG

## Ehrendenkmal Bahlburg

### Planung zur Umgestaltung



# Ehrendenkmäler in Winsen

## Sachverhalt

- Besichtigung aller Ehrendenkmäler im Stadtgebiet Winsen
- neue Pflegepläne in Abstimmung mit Bauhof

→ Probleme identifizieren

→ Pflegepläne anpassen

- weniger / öfter anfahren
- Pflege an individuellen Standort anpassen
- Kosten-Nutzen-Verhältnis

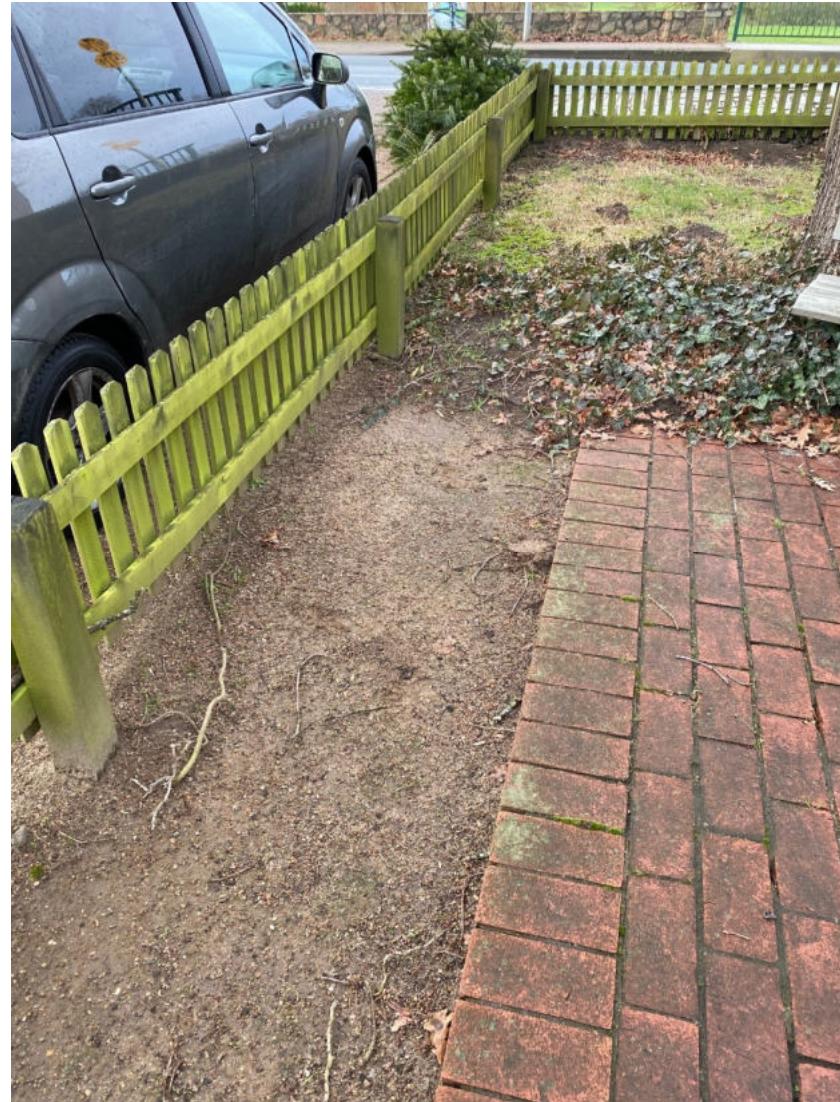
→ Umgestaltung planen

- gepflegteres Erscheinungsbild / optische Aufwertung
- wenn möglich ökologisch sinnvollere Bepflanzung
- effizientere Pflege

# Ehrendenkmal Bahlburg

## Probleme + Lösungsvorschläge:

- Holzzaun unter Eichen nicht langlebig, falscher Standort  
→ Metallzaun auf Klinkerfläche
- parkende Autos (Problem?)
- Wiese pflegeintensiv und trostlos  
→ Blumenzwiebeln  
→ blütenreiche Ansaat (im Schatten aber schwierig)



# Ehrendenkmal Bahlburg

## Probleme + Lösungsvorschläge:

- viel Unkraut und Efeu lassen sich schwierig entfernen
- Feldsteine als Abgrenzung ungeeignet

→ Feldsteine durch Betonbord ersetzen  
→ Pflasterfläche anarbeiten



# Ehrendenkmal Bahlburg

## Probleme + Lösungsvorschläge:

- Bank defekt  
→ neue Bank aufstellen
- Efeu wuchert  
→ entfernen  
→ gerade Kante als Abgrenzung zum Pflaster
- Pflanzkübel nicht zeitgemäß  
→ Hochbeete mit dauerhafter, pflegeleichter Bepflanzung
- keine Barrierefreiheit  
→ Rampe aus Klinkersteinen



# Ehrendenkmal Bahlburg

## Gestaltungsvorschläge

- Höhe variabel
- Bepflanzung mit schattenverträglichen Stauden



Bild: [www.obi.de](http://www.obi.de)



# Förderantrag Alte Feuerwehr Bahlburg (AFB)

---

- | Hintergrund zur Förderung
- | Arbeitsschritte und Ablauf Antragstellung

# Förderung Dorfentwicklung

- Fördertopf aus Mitteln von Land, Bund und EU
- Zuweisende Behörde: Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg (ArL)
- Grundlage: ZILE-Richtlinie (Zuwendung zur intergrierten ländlichen Entwicklung)
  
- Stadt Winsen als Antragsteller: 65 % Förderquote (55 % + 10 % LEADER-Bonus)
  
- Beispielrechnung

Gesamtkosten Vorhaben (Brutto):	250.000,00 EUR (Antragsteller geht in Vorleistung)
• Eigenanteil Stadt Winsen:	87.500,00 EUR
• Förderzuschuss ArL:	162.500,00 EUR

# Ablauf Antragstellung

---

- Stadt Winsen schreibt mit Büro Patt den Förderantrag
- Einreichung zum jährlichen Antragstichtag 30.09. beim ArL
- ArL prüft Antrag und verteilt Punkte nach der Bewertungsskala
  - Mind. 50 Punkte für eine Förderung notwendig
- Prüfung erfolgt für alle Anträge, die beim ArL eingereicht werden (hier Bereich Lüneburg, Bremerhaven, Verden)
  - Ranking aller Anträge mit mind. 50 Punkten
  - Jährlich wird landesweit ein Budget zur Verfügung gestellt → wird auf die Amtsbezirke (Lüneburg, Leine-Weser, Braunschweig, Weser-Ems) aufgeteilt
- Zuteilung von Mitteln erfolgt abschichtig gemäß des Rankings
- Erteilung einer Bewilligung/ Ablehnung ab ca. Juli des Folgejahres

# Arbeitsschritte

---

## 2025

- |            |  |
|------------|--|
| Ab Oktober | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ausarbeitung des Räumlichen Nutzungskonzepts (AG)</li><li>▪ Schärfung des Finanzierungskonzepts (AG)</li></ul>                               |
| Oktober    | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Einschätzung über die vsl. notwendigen, reinen Sanierungskosten (Stadt)</li></ul>  |
| Nov./Dez.  | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Beauftragung eines Architekten für Umbauplanung (Stadt)</li><li>▪ Beauftragung eines Planers für technische Gebäudeanlagen (Stadt)</li></ul> |

## 2026

- |              |   |
|--------------|---|
| Jan/Feb.     | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Austausch/ Treffen mit AG, Architekt, Stadt, Umsetzungsbegleitung</li></ul>   |
| April/Mai    | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Finales Nutzungs- und Finanzierungskonzept (AG)</li><li>▪ Fertigstellung Entwurfsplanung und Kostenberechnung durch Architekt</li><li>▪ Ggf. weitere Rücksprachen mit AG, Architekt, Stadt, Umsetzungsbegleitung</li><li>▪ Arbeitskreis – Vorstellung des (weitestgehend) finalen Vorhabens</li></ul> |
| Mai/Juni     | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Beschluss des Vorhabens durch Politik mit Beratungsfolge UmweltA, VA, Rat</li></ul>   |
| Juli – Sept. | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vorbereitung des Förderantrags (Stadt)</li><li>▪ Vereinsgründung muss bis hierhin abgeschlossen sein</li></ul>  |

# Arbeitsschritte

30. Sept.      ▪ Antragsstichtag – Einreichung des Förderantrags beim ArL (Stadt)
- Zwingende Bedingungen für eine Antragstellung:**
1. Gründung des Vereins ist abgeschlossen
2. Tragfähiges Finanzierungskonzept: Es müssen ausreichend Rücklagen gebildet werden; +/- Null ist nicht ausreichend → Zustimmung Verwaltung erforderlich
- Ab Oktober    ▪ Detailplanung (Architekt)  
                  ▪ Bauantrag stellen (Architekt)  
                  ▪ Vorbereitung der Vergabe für Bauleistungen (Architekt)
- 2027**
- Ab Juli        ▪ Eingang Bewilligungsbescheid  
                  ▪ Start der Umsetzung: Ausschreibung der Bauleistungen, Vergabe, Ausführung der Bauleistungen
- ODER:
- Eingang Ablehnungsbescheid  
▪ Kurzfristige Überarbeitung des Nutzungskonzeptes & der Sanierungsplanung mit AG  
▪ Neue Antragstellung zum 30.09.2027 oder 30.09.2028



# Nutzungskonzept Altes Feuerwehrhaus (AFH) Bahlburg





**Arbeitskreis Altes Feuerwehrhaus Bahlburg – Konzept 24.09.2025**



## **Ausgangslage**

## **Nutzungskonzept (Nebeneinander von Dörpshus und AFH - Aktivitäten)**

## **Rechtsträgerschaft und Organisation**

## **Finanzierung (Einnahmen und Ausgaben)**



# Nebeneinander der Nutzung von Dörpshus und AFH



## **Dörpshus**

verfügt über Gastraum (mit Theke und Küche) und einen Saal

Bewirtete große Feiern (bis 140 Personen) im Saal

Bewirtete kleinere Feiern im Gastraum

Gaststättenbetrieb

Große Veranstaltungen (Dorffest mit Flohmarkt, Mitgliederversammlungen von Vereinen, Silvesterfeier etc.)



# Nebeneinander der Nutzung von Dörpshus und AFH



## **Altes Feuerwehrhaus**

Kleine Feiern (bis 30 Personen) mit Selbstversorgung

Kleine Musikveranstaltungen (30 - 40 Personen), Lesungen etc.

Ausstellungen

Treffen von kleinen Gruppen

etc. wie folgt



# Ausstellungen in der Wagenhalle



Wechselnde Ausstellungen von Werken lokaler Künstler

und Chronik Bahlburg, Geschichte des AFH



# Kleinkunstbühne Musikveranstaltungen, Theater, Kino und Lesungen



„Feuer und Klang“  
bereits seit 2 Jahren etabliert und sehr gut  
nachgefragt  
Kinoabende bereits seit 4 Jahren



# „Feuer und Klang“

Harpasax 27.01.2025

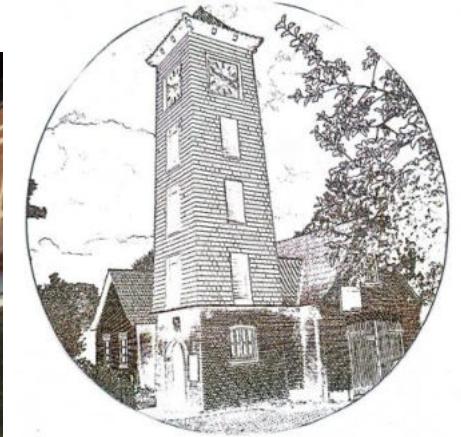


Arbeitskreis Altes Feuerwehrhaus Bahlburg – Konzept 24.09.2025



# „Feuer und Klang“

Lolaband  
27.06.2025



Arbeitskreis Altes Feuerwehrhaus Bahlburg – Konzept 24.09.2025

# „Feuer und Klang“

16.02.2024

Irene liest aus ihrem  
Buch „Hurly, Gurly  
Girl“ begleitet von  
Kodjo Wendt am  
Knopfakkordeon





# „Feuer und Klang“

Kabel-Jo



Arbeitskreis Altes Feuerwehrhaus Bahlburg – Konzept 24.09.2025

# Vereine und Initiativen





# Private Feiern



## Kleine Feiern (bis 30 Personen) für Selbstversorger



Arbeitskreis Altes Feuerwehrhaus Bahlburg – Konzept 24.09.2025



## Aktivitäten in Kleingruppen



Skatabende, Spieleabende (finden beide bereits statt)  
Singkreis  
Seniorentreff  
Basteln von Vogelhäusern, Drachen, etc.  
Geselliges Kochen und Backen  
Frauencafé



# Preisverleihung beim Skatabend



Arbeitskreis Altes Feuerwehrhaus Bahlburg – Konzept 24.09.2025



# Dorfwerkstatt

Fahrradwerkstatt unter fachkundiger Anleitung  
(hat bereits stattgefunden)



# Rechtliches und Organisation



## Gründung eines Vereins Pachtvertrag mit der Stadt Winsen (Luhe)

„Schmäler rechtlicher Vorstand“  
Offener Arbeitskreis bleibt für das operative Geschäft  
zuständig



# Finanzierung



## Ausgaben:

Grundstücks- und Gebäudekosten	€ 2.480,00
Reinigungskosten	<u>€ 1.440,00</u>
12 private Feiern, 6 Kleinkunstveranstaltungen à € 80,00	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 3.920,00</b>



# Finanzierung



## Einnahmen:

Private Feiern	€ 2.160,00
12 x € 100,00 zuzügl. € 80,00 Reinigung	
Spenden für Kleingruppennutzungen	€ 500,00
Mitgliedsbeiträge Verein	€ <u>1.500,00</u>
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>€ 4.160,00</b>



# Finanzierung



## Ausgaben:

Grundstücks- und Gebäudekosten	€ 2.480,00
Reinigungskosten	<u>€ 480,00</u>
6 private Feiern a' € 80,00 , 6 Kleinkunstveranstaltungen in Eigenleistung	€ 2.960,00
Gesamtbetrag	



# Finanzierung



## Einnahmen

Private Feiern € 1.080,00

6 x € 100,00 zuzügl. € 80,00 Reinigung

Spenden für Kleingruppennutzungen € 500,00

Mitgliedsbeiträge Verein € 1.500,00

**Gesamtbetrag** **€ 3.080,00**

# Parkmöglichkeiten



sind in begrenztem Umfang vorhanden

Die Bahlburger kommen häufig zu Fuß oder mit dem Fahrrad

PKW können im Aueweg und Am Thing und ggf. auf dem Hof  
Cordes-Plote geparkt werden



**Arbeitskreis Altes Feuerwehrhaus Bahlburg – Konzept 24.09.2025**